

拍卖标的明细表

| 序号 | 拍卖标的                    | 租赁面积<br>(m²) | 使用<br>范围 | 租赁<br>期限 | 拍卖标的状态 | 优先购买权人 | 起拍价（元/月） | 竞买保证金<br>（元） | 竞价幅度<br>（元/月） | 备注                              |
|----|-------------------------|--------------|----------|----------|--------|--------|----------|--------------|---------------|---------------------------------|
| 1  | 中山市西区康欣路3号(住院部一楼原面包店区域) | 58           | 商铺       | 3年       | 空置     | 无      | 29,000   | 30,000       | 500           | 经营范围：面包、糕点、饼干的零售；水、咖啡、茶饮等饮品的零售。 |
| 2  | 中山市西区康欣路3号(医技楼二楼眼镜店)    | 61.1         | 商铺       | 3年       | 空置     | 无      | 15,275   | 15,000       | 200           | 经营范围：眼镜零售及配镜服务，                 |