

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444200018202600001
合同编号:	HT-2026-04543862
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	顺中评报字[2026]C01008Z号
报告名称:	中山市古镇镇农业农村局拟资产转让所涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程市场价值
评估结论:	43,066,407.00元
评估报告日:	2026年01月19日
评估机构名称:	广东中毅资产土地房地产评估有限公司
签名人员:	黄楚云 (资产评估师) 正式会员 编号: 44220082 高志豪 (资产评估师) 见习会员 编号: 44240191
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年01月22日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本报告依据中国资产评估准则编制

中山市古镇镇农业农村局拟资产转让所涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程市场价值

资产评估报告

报告编号：顺中评报字[2026]C01008Z号

广东中毅资产土地房地产评估有限公司



二〇二六年一月十九日

评估报告目录

声明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告	6
一、委托人、资产占有人和其他资产评估报告使用人的概况	6
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及定义	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	8
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程和情况	10
九、评估假设	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	12
十二、评估报告使用限制说明	13
十三、评估报告日	14
十四、资产评估机构及资产评估师	14

附件

- 《管网资产评估结果汇总表》
- 《管网资产评估明细表》
- 评估对象现场勘查照片
- 古镇镇党委会决定事项通知（复印件）
- 《委托评估函》（复印件）
- 委托方承诺函（复印件）
- 资产评估师承诺函
- 评估机构企业法人营业执照副本复印件
- 评估机构资格证书复印件
- 资产评估师资格证书复印件

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托方或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认，委托方和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托方及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、资产评估专业人员已对评估对象进行了实地查看并进行记录，但仅限于对评估对象进行了一般性察看，不承担对评估对象内在质量和相关权益状况进行调查的责任，也不承担对隐蔽工程及难以接触到的部分进行检视的责任。

八、对于评估中可能存在的会影响评估结果的瑕疵事项，委托人及相关当事人在委托评

估时未作特别说明，在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

广东中毅资产土地房地产评估有限公司接受中山市古镇镇农业农村局的委托,依据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,按照必要的评估程序,对中山市古镇镇农业农村局拟转让涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程的市场价值,以二〇二五年十二月十日为基准日进行了评估。现将资产评估报告书摘要如下:

评估目的:中山市古镇镇农业农村局拟对中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程进行转让,本次评估为该经济行为提供价值参考依据。

评估对象:中山市古镇镇农业农村局拟资产转让所涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程市场价值。

评估范围:中山市古镇镇农业农村局拟资产转让所涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程,总长度 51307.742 米。

价值类型: 市场价值。

评估基准日: 二〇二五年十二月十日

评估方法: 成本法。

评估结论: 委托方委托评估的资产在评估基准日的市场价值为:

人民币肆仟叁佰零陆万陆仟肆佰零柒元整 (¥43,066,407.00 元)。

(评估结论详细情况见《管网资产评估结果汇总表》)。

评估报告使用者应特别关注本评估报告第十一条“特别事项说明”以及第十二条“评估报告使用限制说明”。

报告使用有效期: 本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年,即从二〇二五年十二月十日起至二〇二六年十二月九日的期限内有效。

以上内容摘自资产评估报告书,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读资产评估报告书全文,本摘要单独使用可能会导致对评估结论的误解或误用。

资产评估报告

顺中评报字[2026]C01008Z号

广东中毅资产土地房地产评估有限公司接受委托方的委托，依据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，对中山市古镇镇农业农村局拟资产转让涉及中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程的市场价值，以二〇二五年十二月十日为准日进行了评估。评估方法采用成本法，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、资产占有人和其他资产评估报告使用人的概况

（一）委托人

名称：中山市古镇镇农业农村局

联系地址：广东省中山市古镇镇东兴东路3号行政服务中心

（二）资产占有人

名称：中山市古镇镇人民政府

（三）其他评估报告使用者

除国家法律、法规规定的其他评估报告使用者外，本项目评估报告不提供给其他组织或个人。

二、评估目的

中山市古镇镇农业农村局拟对中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程进行转让，本次评估为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

根据委托人提供的《委托评估函》，本次评估资产共14项，为中山市古镇镇污水管网工程一批，总长度51307.742米，于2010年至2017年竣工，分布于中山市古镇镇迎丰路、曹一大道、海洲健身广场周边道路、同兴路、东兴东路、公园路、体育路、华廷路、LED星光联盟周边道路、北二环（古镇段）连接线道路、中兴大道北道路、东裕路道路、东岸北路等区域，具体内容详见《管网资产评估结果汇总表》。

评估对象基本情况：

（一）法律权属状况

根据委托人提供的《工程预算书》、《工程结算书》、《委托评估函》、《古镇镇管网工程数据统计表》等资料显示，该批管网工程建设单位为中山市古镇建设开发总公司，为工程代建单位，产权持有人为中山市古镇镇人民政府。我们未对该批管网是否存在他项权利及其他限制情况进行查验。本次评估仅对资产的价值发表意见。

委托人未能提供管网分布图，且管网为隐蔽工程，受客观条件限制，我们无法对管网工程实物进行一一核实，本次管网工程具体评估范围以委托人提供的《古镇镇管网工程数据统计表》为准。

本次对资产的评估，包括了资产的本体价值，不包括软件、技术服务、技术资料等无形资产价值。评估值是在假设资产按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用的前提下得出的。

（二）经济状况

经过现场勘查，委估的排水管网工程处于正常使用状态，不存在闲置或未利用的情况。

（三）物理状况

由于评估对象属于地下铺设的隐蔽工程，不能采用现场调查方式直接核实。鉴于评估对象已验收通过并投入使用，故本次以使用年限推测其总体保养维护状况一般，综合成新率一般，均能维持日常使用。

四、价值类型及定义

（一）价值类型的选择

结合本次资产评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，本次评估需为拟转让的资产提供价值参考依据，因此选择市场价值作为本次评估结论的价值类型。

（二）价值定义

本次评估的价值类型为资产的市场价值，即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。评估值包括了包括了资产的本体价值，不包括软件、技术服务、技术资料等无形资产价值。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为二〇二五年十二月十日。

评估基准日是由委托人确定的，确定的理由是有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

本次评估工作中，评估范围的界定、评估参数的选取等均以该日资产外部经济环境以及市场情况确定。本评估报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）法律依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，由全国人民代表大会常务委员会于2016年7月2日发布，自2016年12月1日起实施）；
- 3、《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第14号）；
- 4、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；
- 5、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 6、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

（二）评估准则、规范依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估委托书》（中评协〔2017〕33号）；
- 8、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 13、有关部门制定的准则、标准

（四）经济行为依据

- 1、《资产及其他评估服务定点采购合同》
- 2、《委托评估函》

（五）相关权属依据

- 1、《古镇镇党委会决定事项通知》

（六）取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（增订版）；
- 2、佛山市恒顺项目管理有限公司出具的《工程预算价》
- 3、有关工程的原始资料、询价记录等；
- 4、评估所需的其他相关资料；
- 5、互联网调查询价信息资料；
- 6、本公司评估人员现场勘察、核查、验证以及市场调查收集到的有关资料、信息及评估人员专业知识和经验。

七、评估方法

（一）资产评估的基本方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法；成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法；收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

评估方法的选择,要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析三种基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

结合本次资产评估对象、价值类型和评估师所收集的资料,估价对象均为单一资产难以独立产生收益、类似资产的交易实例较少,使市场比较法、收益法的运用受到限制,评估对象取得成本和成新率可以较准确的量化,确定采用成本法进行评估。

(三) 评估过程简述

委托人未能提供管网分布图,且管网为隐蔽工程,受客观条件限制,我们无法对管网工程实物进行一一核实,本次管网工程具体评估范围以委托人提供的《古镇镇管网工程数据统计表》。

根据本次评估的特定目的及被评管道沟槽的特点,基于资产的再建造费用或投资的角度来考虑,通过估算出资产在全新状态下的重置成本,再扣减由于各种损耗因素(实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)造成的贬值,最后得出资产的评估值。

1、计算公式:

管网工程评估价值=重置成本×成新率

2、计算过程:

(1) 重置成本:参照佛山市恒顺项目管理有限公司出具的《工程预算价》。

(2) 成新率:本次评估的管网工程为隐蔽工程,在现场勘查工作评估人员通过现场观察,受客观条件限制无法确定管道的使用情形,维修保养情形,故本次以年限成新率确定为综合成新率。年限成新率:根据委托方提供的资料,可以取到评估对象的竣工时间从而得出已使用年限,结合管网工程结构类型的使用年限,得出评估对象的成新率。

八、评估程序实施过程和情况

本依据上述资产评估准则和评估方法的相关规定,评估人员履行了适当的评估程序,评估操作时间从二〇二五年十二月十日至二〇二六年一月十九日,具体实施过程如下:

(一) 接受委托方委托,现场确定评估对象与范围、明确评估目的、评估基准日等基本事项,签订资产评估业务约定书。

(二) 编制评估计划书,根据评估目的、评估对象与范围、资产构成和工作量等有关

情况，设计评估技术路径，确定评估技术方案。

(三) 现场勘察、调查，评估人员指导被评估单位清查资产，准备评估资料，查阅收集委估资产的产权证明文件，获取评估所需的资料等；根据实际工作安排，由评估专业人员对资产进行全面核查、清点。

(四) 收集评估资料，根据项目的情况选择评估方法，按资产类别进行价格查询和市场询价，对相关数据进行收集、筛选，作为相关参数选取的依据。

(五) 进行评定估算工作，选择合适的测算方法进行评估测算，估算各类资产评估值，对形成的测算结果进行综合分析，最终确定评估结果。

(六) 编制资产评估报告书，经三级审核确定，向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

(一) 评估基本假设

1、假设评估对象的交易不受限制，处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，出租方和承租方的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，租赁双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产可以按其评估基准日设定的价值内涵和交易方式进行。

4、假设国家的产业政策、金融政策、税收政策等宏观环境相对稳定。

(二) 关于评估对象的假设

1、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的重大瑕疵、负债和限制。

3、假设评估对象所涉及的环境无影响其持续使用的重大缺陷，相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

4、假设评估对象的结构、性能、品质、性状、功能等均是正常使用的前提下。

5、假设评估对象实物及权益状况自现场勘察日至评估报告日并无重大变化。

（三）评估限制条件

1、本次评估没有考虑评估对象涉及资产交易时可能需支付的各种交易税费、手续费等。

2、我们只对评估对象可见实体外表进行视察，未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、零部件等进行专项技术检测；

3、本评估报告未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力等不可预见因素对资产价值的影响。

十、评估结论

经过实施必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，委托方委托评估的资产在评估基准日的市场价值为：

人民币肆仟叁佰零陆万陆仟肆佰零柒元整（¥43,066,407.00元）。

（评估结论详细情况见《管网资产评估结果汇总表》）

十一、特别事项说明

（一）本评估公司及参加本次资产评估的工作人员与委托方及资产占有方之间无任何利害关系，不受其利益的影响。

（二）本评估报告中所依据的由委托人及相关当事人提供的资产清单等评估相关资料，我们未向有关部门核实，提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任。对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师执业范围。评估对象的法律权属由委托方和资产占有人负责。

（三）本次评估仅是依据委托方提供的资料，为对该批管网是否存在他项权利及其他限制情况进行查验，仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

（四）本次评估范围内，管网为隐蔽工程，受客观条件限制，我们无法对管网工程实物进行一一核实，本次管网工程具体评估范围以委托人提供的《古镇镇管网工程数据统计表》为准。

(五) 上述评估结果中的评估价值，是建立在委托方提供的资产权属依据及其他有关资料客观、真实、准确、完整的基础上，评估师进行分析、测算，用于特定评估目的的专业意见。如上述资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相行为或评估目的发生变化本评估结果无效，我公司对由此引起的相关后果不承担责任。

(六) 本评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平、能力以及对委托评估资产认识深度的影响。

(七) 确定评估基准日的相关事项说明：

1、本评估基准日根据《委托评估函》确定为二〇二五年十二月十日。

2、本报告一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。若评估基准日变动，将会对评估结果产生影响。

以上特别事项可能对评估结论产生较大影响，提请本评估报告使用者予以关注。

评估报告使用人在实际使用报告的结果时应结合其他因素参考使用。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告仅供委托方及资产评估委托合同中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托方或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 评估结论是指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。

(五) 本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年，即从二〇二五年十二

月十日起至二〇二六年十二月九日的期限内有效。

十三、评估报告日

本评估报告日为二〇二六年一月十九日。

十四、资产评估机构及资产评估师

资产评估师姓名	证书编号	签字	印章
黄楚云	44220082		
高志豪	44240191		

广东中毅资产土地房地产评估有限公司

二〇二六年一月十九日



管网资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古城镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	市场价值	备注
1	古城镇迎丰道路改造工程-排水工程	项	1	2013年11月27日	2,833,047.00	2,153,116.00	
2	古城镇曹一大道改造工程-排水工程	项	1	2015年2月24日	1,191,184.00	929,124.00	
3	古城镇海洲健身广场周边道路工程-排水工程	项	1	2011年10月13日	1,708,373.00	1,230,029.00	
4	中山市古城镇同兴路改造工程-排水工程	项	1	2013年1月5日	13,064,769.00	9,667,929.00	
5	古城镇东兴东路改造工程第I标段施工-排水工程	项	1	2012年11月5日	2,056,002.00	1,521,441.00	
6	古城镇公园路挡土墙、道路抢修工程-排水工程	项	1	2013年12月16日	171,632.00	130,440.00	
7	古城镇体育路改造工程-排水工程	项	1	2011年9月30日	375,354.00	270,255.00	
8	中山市古镇华廷路一期工程-排水工程	项	1	2010年6月18日	12,902,512.00	8,902,733.00	
9	古镇LED星光联盟周边道路工程-排水工程	项	1	2013年9月17日	309,668.00	235,348.00	
10	中山市北二环（古镇段）连接线道路工程-排水工程	项	1	2013年12月20日	1,694,944.00	1,288,157.00	
11	古镇中兴大道北道路改造（海兴路至新兴大道段）-排水工程	项	1	2012年1月22日	13,433,633.00	9,672,216.00	
12	古镇东裕路道路工程（顺康路至西岸中路段）-排水工程	项	1	2017年3月31日	2,073,787.00	1,721,243.00	
13	中山市古镇东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）-排水工程	项	1	2017年10月25日	3,499,670.00	2,989,723.00	
14	古镇东岸北路建设用地图道路工程-乐业南路-排水工程	项	1	2017年5月10日	2,897,172.00	2,404,658.00	
	合计				58,211,747.00	43,066,407.00	

评估机构：广东中毅资产评估有限公司

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
1	古镇镇迎丰路道路改造工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m ³	9021.682	2013年11月27日	2,833,047.00	76%	2,153,116.00	
		2	回填石屑	m ³	3887.2					
		3	回填石屑	m ³	850.02					
		4	回填方	m ³	796.4					
		5	余方弃置	m ³	8052.382					
		6	II级钢筋混凝土排水管D300	m	742					
		7	II级钢筋混凝土排水管D400	m	1547					
		8	II级钢筋混凝土排水管D600	m	1203					
		9	II级钢筋混凝土排水管D800	m	281					
		10	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	58					
		11	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	849					
		12	单算进水井	座	219					
		13	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	105					
		14	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	10					
		15	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	4					



管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
2	古镇镇曹一大道改造工程-排水工程	1	HDPE中空壁钢缠绕管D300	m	430	2015年2月24日	1,191,184.00	78%	929,124.00	
		2	水平导向钻进 HDPE中空壁钢缠绕管D400	m	194					
		3	II级钢筋混凝土排水管D600	m	169					
		4	II级钢筋混凝土排水管D800	m	541					
		5	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	15					
		6	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	28					
		7	单算进水井	座	45					
		8	双算进水井	座	9					
		9	单算进水井	座	38					
		10	回填方	m ³	290.73					
		11	挖沟槽土方	m ³	3836.64					
		12	挖沟槽土方	m ³	418.67					
		13	余方弃置	m ³	3964.58					
		14	回填石屑	m ³	3054.75					
		15	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	3					
		16	水平导向钻进 HDPE中空壁钢缠绕管D400	m	5					
		17	HDPE中空壁钢缠绕管D500	m	46					
		18	挖沟槽土方	m ³	226.61					
		19	余方弃置	m ³	226.61					
		20	回填石屑	m ³	216.95					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
3	古镇镇海洲健身广场周边道路工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m3	8869.3	2011年10月13日	1,708,373.00	72%	1,230,029.00	
		2	回填方	m3	3994.67					
		3	回填石屑	m3	3948.5					
		4	II级钢筋混凝土排水管D300	m	300					
		5	II级钢筋混凝土排水管D500	m	228					
		6	II级钢筋混凝土排水管D600	m	115					
		7	II级钢筋混凝土排水管D800	m	377.3					
		8	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	4					
		9	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	19					
		10	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	15					
		11	单算进水井	座	29					
		12	单算进水井	座	16					
		13	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	123.2					
		14	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	527.2					
		15	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	30					
		16	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	13					
		17	拉森III型钢板桩	T	463.17					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村分局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
4	中山市古镇镇同兴路改造工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m3	4597.8	2013年1月5日	13,064,769.00	74%	9,667,929.00	
		2	回填石屑	m3	11911.27					
		3	II级钢筋混凝土排水管D600	m	1006					
		4	II级钢筋混凝土排水管D800	m	1518					
		5	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	1525.972					
		6	HDPE中空壁塑钢缠绕管D200	m	1082					
		7	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	444					
		8	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	71					
		9	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	45					
		10	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	47					
		11	单算进水井	座	84					
		12	双算进水井	座	148					
		13	D1000管石砌门式出水口	处	4					
		14	φ 8cm松木桩, L=4m	m	6492					
		15	2×D1500钢筋混凝土管道铺设	m	74.6					
		16	回填石屑	m3	1320.559					
		17	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	74.6					
		18	挖沟槽土方	m3	59752.88					
		19	回填石屑	m3	57784.2					
		20	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	458					
		21	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	268.3					
		22	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	1339.8					
		23	HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	2635					
		24	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	176					
		25	II级钢筋混凝土排水管D800	m	180					
		26	圆形砖砌污水检查井 φ 1250	座	6					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
5	古镇镇东兴东路改造工程第 I 标段施工-排水工程	1	挖沟槽土方	m ³	3222.08	2012年11月5日	2,056,002.00	74%	1,521,441.00	
		2	回填方	m ³	1663.08					
		3	回填石屑	m ³	1005.72					
		4	余方弃置	m ³	1483.32					
		5	II级钢筋混凝土排水管D300	m	2762					
		6	单算进水井	座	103					
		7	双算进水井	座	269					
		8	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	80					
		9	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	4					
		10	圆形砖砌污水检查井 φ 700	座	375					
		11	HDPE中空壁塑钢缠绕管D800	m	10					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
6	古镇镇公园路挡土墙、道路抢修工程-排水工程	1	II级钢筋混凝土排水管D300	m	92	2013年12月16日	171,632.00	76%	130,440.00	
		2	II级钢筋混凝土排水管D400	m	225					
		3	II级钢筋混凝土排水管D500	m	21					
		4	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	4					
		5	单算进水井	座	46					
		6	挖沟槽土方	m3	637.01					
		7	回填石屑	m3	466.5					
7	古镇镇体育路改造工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m3	3499.8	2011年9月30日	375,354.00	72%	270,255.00	
		2	回填石屑	m3	2280.2					
		3	II级钢筋混凝土排水管D300	m	28					
		4	单算进水井	座	25					
		5	圆形砖砌污水检查井 φ 1500	座	25					
		6	单算进水井	座	26					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
8	中山市古镇华廷路一期工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m3	20767.38	2010年6月18日	12,902,512.00	69%	8,902,733.00	
		2	回填方	m3	15916.86					
		3	余方弃置	m3	20767.38					
		4	回填石屑	m3	15916.86					
		5	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	742					
		6	II级钢筋混凝土排水管D800	m	951					
		7	II级钢筋混凝土排水管D800	m	958					
		8	II级钢筋混凝土排水管D1350	m	346.5					
		9	II级钢筋混凝土排水管D400	m	215					
		10	II级钢筋混凝土排水管D300	m	770					
		11	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	521					
		12	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	66					
		13	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	38					
		14	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	26					
		15	单算进水井	座	14					
		16	单算进水井	座	18					
		17	单算进水井	座	90					
		18	双算进水井	座	124					
		19	回填方	m3	20821.38					
		20	回填石屑	m3	11083.75					
		21	余方弃置	m3	35774.45					
		22	回填石屑	m3	20821.38					
		23	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	40					
		24	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	1658.83					
		25	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	356					
		26	HDPE中空壁塑钢缠绕管D1200	m	1550.9					
		27	HDPE中空壁塑钢缠绕管D1500	m	38					
		28	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	100					
		29	单算进水井	座	44					
		30	单算进水井	座	4					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
9	古镇镇LED星光联盟周边道路工程-排水工程	1	挖沟槽土方	m3	1377.8	2013年9月17日	309,668.00	76%	235,348.00	
		2	回填方	m3	379.4					
		3	回填石屑	m3	720.5					
		4	II级钢筋混凝土排水管D600	m	240					
		5	II级钢筋混凝土排水管D800	m	63					
		6	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	15					
		7	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	1					
		8	单算进水井	座	21					
		9	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	45					
		10	HDPE中空壁塑钢缠绕管D200	m	146					
10	中山市北二环(古镇段)连接线道路工程-排水工程	1	II级钢筋混凝土排水管D600	m	381	2013年12月20日	1,694,944.00	76%	1,288,157.00	
		2	II级钢筋混凝土排水管D800	m	360					
		3	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	427					
		4	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	558					
		5	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	18.5					
		6	塑料排水管Upvc φ 200mm	m	280					
		7	双算进水井	座	40					
		8	单算进水井	座	40					
		9	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	46					
		10	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	28					
		11	拉森III型钢板桩	T	540					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
11	古镇镇中兴大道 北道路改造（海 兴路至新兴大道 段）-排水工程	1	管沟挖沟槽土方	m3	4952.164	2012年1月22日	13,433,633.00	72%	9,672,216.00	
		2	挖沟槽土方	m3	39962.144					
		3	回填石屑	m3	23703.81					
		4	II级钢筋混凝土排水管D300	m	994.5					
		5	II级钢筋混凝土排水管D500	m	1047.7					
		6	II级钢筋混凝土排水管D600	m	1288					
		7	II级钢筋混凝土排水管D800	m	1965.1					
		8	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	1571.4					
		9	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	951.8					
		10	II级钢筋混凝土排水管D1350	m	55					
		11	2×D1200钢筋混凝土排水管	m	68					
		12	3×D1200钢筋混凝土排水管	m	80					
		13	2×D1500钢筋混凝土管道铺设	m	107.75					
		14	圆形砖砌排水检查井φ1000	座	126					
		15	圆形砖砌排水检查井φ1250	座	67					
		16	圆形砖砌排水检查井φ1500	座	52					
		17	单算进水井	座	30					
		18	双算进水井	座	216					
		19	D1200管石砌门式出水口	处	4					
		20	D800管石砌门式出水口	处	3					
		21	D1000管石砌门式出水口	处	4					
		22	挖沟槽土方	m3	7000					
		23	挖沟槽土方	m3	32924.61					
		24	余方弃置	m3	1401.3					
		25	回填石屑	m3	31805					
		26	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	291.4					
		27	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	2073.6					
		28	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	43.4					
		29	II级钢筋混凝土排水管D700	m	35					
		30	HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	81.4					
		31	圆形砖砌污水检查井φ1000	座	109					
		32	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	74.6					
		33	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	175.75					
		34	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	84					
		35	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	80					
		36	φ10cm松木桩，L=4m	m	880					
		37	φ8cm松木桩，L=4m	m	8728					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
12	古镇镇东裕路道路工程（顺康路至西岸中路段）-排水工程	1	II级钢筋混凝土排水管D300	m	575.2	2017年3月31日	2,073,787.00	83%	1,721,243.00	
		2	II级钢筋混凝土排水管D400	m	362					
		3	II级钢筋混凝土排水管D600	m	136					
		4	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	291					
		5	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	64					
		6	HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	720.3					
		7	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	14					
		8	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	6					
		9	浆砌片石门字管道出水口D400	座	2					
		10	砖砌偏沟式双麓排水口750*450	座	62					
		11	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	15					
		12	圆形混凝土污水检查井 φ 1000	座	3					
		13	圆形混凝土污水检查井 φ 1250	座	19					
		14	挖沟槽土方	m³	12494.42					
		15	余方弃置	m³	4157.82					
		16	回填方	m³	8195.9					
		17	回填石屑	m³	3154.93					
		18	拉森III型钢板桩	T	764.14					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
13	中山市古镇镇东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）-排水工程	1	II级钢筋混凝土排水管D300	m	250.54	2017年10月25日	3,499,670.00	84%	2,939,723.00	
		2	II级钢筋混凝土排水管D500	m	61					
		3	II级钢筋混凝土排水管D600	m	192					
		4	II级钢筋混凝土排水管D800	m	517					
		5	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	541					
		6	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	13					
		7	II级钢筋混凝土排水管D1650	m	390					
		8	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	252					
		9	水平定向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	263					
		10	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	165					
		11	HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	373					
		12	水平定向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	50					
		13	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	7					
		14	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	10					
		15	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	10					
		16	圆形砖砌排水检查井 φ 1200	座	10					
		17	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	1					
		18	圆形砖砌排水检查井 φ 1650	座	7					
		19	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	1					
		20	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	6					
		21	圆形砖砌排水检查井 φ 1200	座	5					
		22	圆形砖砌排水检查井 φ 1650	座	4					
		23	双算进水井	座	52					
		24	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	12					
		25	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	12					
		26	圆形砖砌污水检查井 φ 1250	座	12					
		27	挖沟槽土方	m³	20448.54					
		28	回填方	m³	9475.05					
		29	余方弃置	m³	10973.49					
		30	回填石屑	m³	6940.56					

管网资产评估明细表

评估基准日：2025年12月10日

委托人：中山市古镇镇农业农村局

货币单位：人民币元

序号	项目名称	子序号	分部分项	计量单位	数量	竣工时间	重置价值	成新率	市场价值	备注
14	古镇镇东岸北路建设用地图道路工程-乐业南路-排水工程	1	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	306	2017年5月10日	2,897,172.00	83%	2,404,653.00	
		2	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	296					
		3	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	893					
		4	II级钢筋混凝土排水管D300	m	327					
		5	II级钢筋混凝土排水管D500	m	263					
		6	II级钢筋混凝土排水管D600	m	185					
		7	II级钢筋混凝土排水管D800	m	167					
		8	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	189.6					
		9	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	18					
		10	II级钢筋混凝土排水管D1350	m	280					
		11	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	173					
		12	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	70					
		13	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	35					
		14	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	6					
		15	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	6					
		16	圆形砖砌排水检查井 φ 1200	座	9					
		17	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	7					
		18	单算进水井	座	50					
		19	双算进水井	座	12					
		20	挖沟槽土方	m³	3456.13					
		21	回填方	m³	9077.741					
		22	挖沟槽土方	m³	12237.79					
		23	回填方	m³	3496.41					
		24	回填石屑	m³	6293.57					
合计							58,211,747.90		43,986,407.00	



评估机构：广东中毅资产评估有限公司

中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程



1、古镇镇迎丰路道路改造工程-排水工程



2、古镇镇曹一大道改造工程-排水工程



3、古镇镇海洲健身广场周边道路工程-排水工程



4、中山市古镇镇同兴路改造工程-排水工程



5、古镇镇东兴东路改造工程第 I 标段施工-排水工程





6、古镇镇公园路挡土墙、道路抢修工程-排水工程



7、古镇镇体育路改造工程-排水工程



8、中山市古镇华廷路一期工程-排水工程



9、古镇镇 LED 星光联盟周边道路工程-排水工程



10、中山市北二环（古镇段）连接线道路工程-排水工程





11、古镇镇中兴大道北道路改造（海兴路至新兴大道段）-排水工程



12、古镇镇东裕路道路工程（顺康路至西岸中路段）-排水工程



13、中山市古镇镇东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）-排水工程



14、古镇镇东岸北路建设用地区道路工程-乐业南路-排水工程



委托评估函

广东中毅资产土地房地产评估有限公司：

因拟资产转让需要对位于中山市古镇镇一批排水管网工程市场价值评估，现委托贵公司对涉及的管网工程市场价值进行评估。

一、基本事项

1、评估目的：中山市古镇镇农业农村局拟对中山市古镇镇人民政府拥有的位于中山市古镇镇一批排水管网工程进行转让，本次评估为该经济行为提供价值参考依据。

2、评估对象：中山市古镇镇污水管网工程一批，评估范围中山市古镇镇污水管网工程一批，总长度 51307.742 米，于 2010 年至 2017 年竣工，分布于中山市古镇镇迎丰路、曹一大道、海洲健身广场周边道路、同兴路、东兴东路、公园路、体育路、华廷路、LED 星光联盟周边道路、北二环（古镇段）连接线道路、中兴大道北道路、东裕路道路工程（顺康路至西岸中路段）、东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）、东岸北路等区域，具体内容详见《古镇镇管网工程数据统计表》。

3、评估基准日：2025 年 12 月 10 日。

4、价值类型：市场价值。

二、其他事项说明

1. 本单位声明本项目涉及的管网工程归中山市古镇镇人民政府所有。
2. 本单位对所提供的资料真实性、完整性承担法律责任。

委托人（盖章）：中山市古镇镇农业农村局

日期：2026 年 1 月 19 日



古镇镇管网工程数据统计表

权属单位：中山市古镇镇人民政府

工程名称：古镇镇迎丰路道路改造工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m ³	9021.682	2013年11月27日	6.12	55,213.00	
2	回填石屑	m ³	3887.2	2013年11月27日	93.37	362,948.00	
3	回填石屑	m ³	850.02	2013年11月27日	93.37	79,366.00	
4	回填方	m ³	796.4	2013年11月27日	11.24	8,952.00	
5	余方弃置	m ³	8052.382	2013年11月27日	24.01	193,338.00	
6	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	742	2013年11月27日	193.64	143,681.00	
7	II级钢筋混凝土排水管 D400	m	1547	2013年11月27日	231.96	358,842.00	
8	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	1203	2013年11月27日	406.63	489,176.00	
9	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	281	2013年11月27日	470.41	132,185.00	
10	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	58	2013年11月27日	190.85	11,069.00	
11	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	849	2013年11月27日	774.52	657,567.00	
12	单算进水井	座	219	2013年11月27日	908.28	198,913.00	
13	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	105	2013年11月27日	2257.91	237,081.00	
14	圆形砖砌排水检查井Φ 1250	座	10	2013年11月27日	2804.7	28,047.00	
15	圆形砖砌排水检查井Φ 1500	座	4	2013年11月27日	3365.64	13,463.00	
合计						2,969,841.00	

工程名称：古镇镇曹一大道改造工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	430	2015年2月24日	190.85	82,066.00	
2	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	194	2015年2月24日	738.85	143,337.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	169	2015年2月24日	387.9	65,555.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	541	2015年2月24日	448.74	242,768.00	
5	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	15	2015年2月24日	2153.93	32,309.00	
6	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	28	2015年2月24日	3210.65	89,898.00	
7	单算进水井	座	45	2015年2月24日	866.45	38,990.00	
8	双算进水井	座	9	2015年2月24日	1530.43	13,774.00	
9	单算进水井	座	38	2015年2月24日	866.45	32,925.00	
10	回填方	m ³	290.73	2015年2月24日	10.72	3,117.00	
11	挖沟槽土方	m ³	3836.64	2015年2月24日	5.84	22,406.00	
12	挖沟槽土方	m ³	418.67	2015年2月24日	5.84	2,445.00	
13	余方弃置	m ³	3964.58	2015年2月24日	22.9	90,789.00	
14	回填石屑	m ³	3054.75	2015年2月24日	89.07	272,087.00	
15	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	3	2015年2月24日	3065	9,195.00	
16	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	5	2015年2月24日	738.85	3,694.00	
17	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	46	2015年2月24日	516.81	23,773.00	
18	挖沟槽土方	m ³	226.61	2015年2月24日	5.84	1,323.00	
19	余方弃置	m ³	226.61	2015年2月24日	22.9	5,189.00	
20	回填石屑	m ³	216.95	2015年2月24日	89.07	19,324.00	
合计						1,194,964.00	

工程名称：古镇镇海洲健身广场周边道路工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m3	8869.3	2011年10月13日	6.12	54,280.00	
2	回填方	m3	3994.67	2011年10月13日	11.24	44,900.00	
3	回填石屑	m3	3948.5	2011年10月13日	93.37	368,671.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	300	2011年10月13日	193.64	58,092.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D500	m	228	2011年10月13日	372.49	84,928.00	
6	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	115	2011年10月13日	406.63	46,762.00	
7	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	377.3	2011年10月13日	470.41	177,486.00	
8	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	4	2011年10月13日	2257.91	9,032.00	
9	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	19	2011年10月13日	2257.91	42,900.00	
10	圆形砖砌排水检查井Φ 1250	座	15	2011年10月13日	2804.7	42,071.00	
11	单算进水井	座	29	2011年10月13日	908.28	26,340.00	
12	单算进水井	座	16	2011年10月13日	908.28	14,532.00	
13	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	123.2	2011年10月13日	190.85	23,513.00	
14	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	527.2	2011年10月13日	774.52	408,327.00	
15	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	30	2011年10月13日	190.85	5,726.00	
16	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	13	2011年10月13日	2257.91	29,353.00	
17	拉森III型钢板桩	T	463.17	2011年10月13日	764.14	353,927.00	
合计						1,790,840.00	

工程名称：中山市古镇镇同兴路改造工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m3	4597.8	2013年1月5日	6.12	28,139.00	
2	回填石屑	m3	11911.27	2013年1月5日	93.37	1,112,155.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	1006	2013年1月5日	406.63	409,070.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	1518	2013年1月5日	470.41	714,082.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D1000	m	1525.972	2013年1月5日	584.18	891,442.00	
6	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D200	m	1082	2013年1月5日	183.7	198,763.00	
7	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	444	2013年1月5日	541.76	240,541.00	
8	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1000	座	71	2013年1月5日	2257.91	160,312.00	
9	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1250	座	45	2013年1月5日	2804.7	126,212.00	
10	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1500	座	47	2013年1月5日	3365.64	158,185.00	
11	单算进水井	座	84	2013年1月5日	908.28	76,296.00	
12	双算进水井	座	148	2013年1月5日	1604.31	237,438.00	
13	D1000管石砌门式出水口	处	4	2013年1月5日	7147.24	28,589.00	
14	ϕ 8cm松木桩, L=4m	m	6492	2013年1月5日	10.57	68,620.00	
15	2×D1500钢筋混凝土管道 铺设	m	74.6	2013年1月5日	2365.28	176,450.00	
16	回填石屑	m3	1320.559	2013年1月5日	93.37	123,301.00	
17	II级钢筋混凝土排水管 D1500	m	74.6	2013年1月5日	1216.88	90,779.00	
18	挖沟槽土方	m3	59752.88	2013年1月5日	6.12	365,688.00	
19	回填石屑	m3	57784.2	2013年1月5日	93.37	5,395,311.00	
20	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	458	2013年1月5日	190.85	87,409.00	
21	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	268.3	2013年1月5日	774.52	207,804.00	
22	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	1339.8	2013年1月5日	541.76	725,850.00	
23	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D600	m	2635	2013年1月5日	530.82	1,398,711.00	
24	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	176	2013年1月5日	3212.96	565,481.00	
25	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	180	2013年1月5日	470.41	84,674.00	
26	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1250	座	6	2013年1月5日	4016.2	24,097.00	
合计						13,695,399.00	

工程名称：古城镇东兴东路改造工程第 I 标段施工-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m ³	3222.08	2012年11月5日	6.12	19,719.00	
2	回填方	m ³	1663.08	2012年11月5日	11.24	18,693.00	
3	回填石屑	m ³	1005.72	2012年11月5日	93.37	93,904.00	
4	余方弃置	m ³	1483.32	2012年11月5日	24.01	35,615.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	2762	2012年11月5日	193.64	534,834.00	
6	单算进水井	座	103	2012年11月5日	908.28	93,553.00	
7	双算进水井	座	269	2012年11月5日	1604.31	431,559.00	
8	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	80	2012年11月5日	774.52	61,962.00	
9	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	4	2012年11月5日	3212.96	12,852.00	
10	圆形砖砌污水检查井 ϕ 700	座	375	2012年11月5日	2249.07	843,401.00	
11	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D800	m	10	2012年11月5日	917.42	9,174.00	
合计						2,155,266.00	

工程名称：古镇镇公园路挡土墙、道路抢修工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	92	2013年12月16日	193.64	17,815.00	
2	II级钢筋混凝土排水管 D400	m	225	2013年12月16日	231.96	52,191.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D500	m	21	2013年12月16日	372.49	7,822.00	
4	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	4	2013年12月16日	3212.96	12,852.00	
5	单算进水井	座	46	2013年12月16日	908.28	41,781.00	
6	挖沟槽土方	m ³	637.01	2013年12月16日	6.12	3,899.00	
7	回填石屑	m ³	466.5	2013年12月16日	93.37	43,557.00	
合计						179,917.00	

工程名称：古镇镇体育路改造工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m3	3499.8	2011年9月30日	6.12	21,419.00	
2	回填石屑	m3	2280.2	2011年9月30日	93.37	212,902.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	28	2011年9月30日	193.64	5,422.00	
4	单算进水井	座	25	2011年9月30日	908.28	22,707.00	
5	圆形砖砌污水检查井Φ 1500	座	25	2011年9月30日	4296.12	107,403.00	
6	单算进水井	座	26	2011年9月30日	908.28	23,615.00	
合计						393,468.00	

工程名称：中山市古镇华廷路一期工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m ³	20767.38	2010年6月18日	6.12	127,096.00	
2	回填方	m ³	15916.86	2010年6月18日	11.24	178,906.00	
3	余方弃置	m ³	20767.38	2010年6月18日	24.01	498,625.00	
4	回填石屑	m ³	15916.86	2010年6月18日	93.37	1,486,157.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D1000	m	742	2010年6月18日	584.18	433,462.00	
6	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	951	2010年6月18日	470.41	447,360.00	
7	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	958	2010年6月18日	470.41	450,653.00	
8	II级钢筋混凝土排水管 D1350	m	346.5	2010年6月18日	1078.17	373,586.00	
9	II级钢筋混凝土排水管 D400	m	215	2010年6月18日	231.96	49,871.00	
10	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	770	2010年6月18日	193.64	149,103.00	
11	II级钢筋混凝土排水管 D1200	m	521	2010年6月18日	861.56	448,873.00	
12	圆形砖砌排水检查井 φ 1000	座	66	2010年6月18日	2257.91	149,022.00	
13	圆形砖砌排水检查井 φ 1250	座	38	2010年6月18日	2804.7	106,579.00	
14	圆形砖砌排水检查井 φ 1500	座	26	2010年6月18日	3365.64	87,507.00	
15	单算进水井	座	14	2010年6月18日	908.28	12,716.00	
16	单算进水井	座	18	2010年6月18日	908.28	16,349.00	
17	单算进水井	座	90	2010年6月18日	908.28	81,745.00	
18	双算进水井	座	124	2010年6月18日	1604.31	198,934.00	
19	回填方	m ³	20821.38	2010年6月18日	11.24	234,032.00	
20	回填石屑	m ³	11083.75	2010年6月18日	93.37	1,034,890.00	
21	余方弃置	m ³	35774.45	2010年6月18日	24.01	858,945.00	
22	回填石屑	m ³	20821.38	2010年6月18日	93.37	1,944,092.00	
23	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	40	2010年6月18日	774.52	30,981.00	
24	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	1658.83	2010年6月18日	541.76	898,688.00	
25	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	356	2010年6月18日	190.85	67,943.00	
26	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D1200	m	1550.9	2010年6月18日	1731.05	2,684,685.00	
27	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D1500	m	38	2010年6月18日	2896.61	110,071.00	
28	圆形砖砌污水检查井 φ 1000	座	100	2010年6月18日	3212.96	321,296.00	
29	单算进水井	座	44	2010年6月18日	908.28	39,964.00	
30	单算进水井	座	4	2010年6月18日	908.28	3,633.00	
合计						13,525,764.00	

工程名称：古镇镇LED星光联盟周边道路工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	挖沟槽土方	m ³	1377.8	2013年9月17日	6.12	8,432.00	
2	回填方	m ³	379.4	2013年9月17日	11.24	4,264.00	
3	回填石屑	m ³	720.5	2013年9月17日	93.37	67,273.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	240	2013年9月17日	406.63	97,591.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	63	2013年9月17日	470.41	29,636.00	
6	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	15	2013年9月17日	2257.91	33,869.00	
7	圆形砖砌排水检查井Φ 1250	座	1	2013年9月17日	2804.7	2,805.00	
8	单算进水井	座	21	2013年9月17日	908.28	19,074.00	
9	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	45	2013年9月17日	774.52	34,853.00	
10	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D200	m	146	2013年9月17日	183.7	26,820.00	
合计						324,617.00	

工程名称：中山市北二环（古镇段）连接线道路工程-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	381	2013年12月20日	406.63	154,926.00	
2	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	360	2013年12月20日	470.41	169,348.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D1000	m	427	2013年12月20日	584.18	249,445.00	
4	水平导向钻进 HDPE中空 壁塑钢缠绕管D400	m	558	2013年12月20日	774.52	432,182.00	
5	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	18.5	2013年12月20日	541.76	10,023.00	
6	塑料排水管Upvc Φ200mm	m	280	2013年12月20日	177.19	49,613.00	
7	双算进水井	座	40	2013年12月20日	1604.31	64,172.00	
8	单算进水井	座	40	2013年12月20日	908.28	36,331.00	
9	圆形砖砌排水检查井 Φ 1000	座	46	2013年12月20日	2257.91	103,864.00	
10	圆形砖砌排水检查井 Φ 1500	座	28	2013年12月20日	3365.64	94,238.00	
11	拉森III型钢板桩	T	540	2013年12月20日	764.14	412,636.00	
合计						1,776,778.00	

工程名称：古城镇中兴大道北道路改造（海兴路至新兴大道段）-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	管沟挖沟槽石方	m ³	4952.164	2012年1月22日	12.63	62,546.00	
2	挖沟槽土方	m ³	39962.144	2012年1月22日	6.12	244,568.00	
3	回填石屑	m ³	23703.81	2012年1月22日	93.37	2,213,225.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	994.5	2012年1月22日	193.64	192,575.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D500	m	1047.7	2012年1月22日	372.49	390,258.00	
6	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	1288	2012年1月22日	406.63	523,739.00	
7	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	1965.1	2012年1月22日	470.41	924,403.00	
8	II级钢筋混凝土排水管 D1000	m	1571.4	2012年1月22日	584.18	917,980.00	
9	II级钢筋混凝土排水管 D1200	m	951.8	2012年1月22日	861.56	820,033.00	
10	II级钢筋混凝土排水管 D1350	m	55	2012年1月22日	1078.17	59,299.00	
11	2×D1200钢筋混凝土排水管	m	68	2012年1月22日	2365.28	160,839.00	
12	3×D1200钢筋混凝土排水管	m	80	2012年1月22日	4142.26	331,381.00	
13	2×D1500钢筋混凝土管道 铺设	m	107.75	2012年1月22日	2365.28	254,859.00	
14	圆形砖砌排水检查井Φ 1000	座	126	2012年1月22日	2257.91	284,497.00	
15	圆形砖砌排水检查井Φ 1250	座	67	2012年1月22日	2804.7	187,915.00	
16	圆形砖砌排水检查井Φ 1500	座	52	2012年1月22日	3365.64	175,013.00	
17	单算进水井	座	30	2012年1月22日	908.28	27,248.00	
18	双算进水井	座	216	2012年1月22日	1604.31	346,531.00	
19	D1200管石砌门式出水口	处	4	2012年1月22日	9756.44	39,026.00	
20	D800管石砌门式出水口	处	3	2012年1月22日	4582.32	13,747.00	
21	D1000管石砌门式出水口	处	4	2012年1月22日	7147.24	28,589.00	
22	挖沟槽土方	m ³	7000	2012年1月22日	6.12	42,840.00	
23	挖沟槽土方	m ³	32924.61	2012年1月22日	6.12	201,499.00	
24	余方弃置	m ³	1401.3	2012年1月22日	24.01	33,645.00	
25	回填石屑	m ³	31805	2012年1月22日	93.37	2,969,633.00	
26	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	291.4	2012年1月22日	190.85	55,614.00	
27	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	2073.6	2012年1月22日	774.52	1,606,045.00	

工程名称：古镇镇中兴大道北道路改造（海兴路至新兴大道段）-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
28	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	43.4	2012年1月22日	541.76	23,512.00	
29	II级钢筋混凝土排水管 D700	m	35	2012年1月22日	377.33	13,207.00	
30	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D600	m	81.4	2012年1月22日	530.82	43,209.00	
31	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	109	2012年1月22日	3212.96	350,213.00	
32	II级钢筋混凝土排水管 D1500	m	74.6	2012年1月22日	1216.88	90,779.00	
33	II级钢筋混凝土排水管 D1500	m	175.75	2012年1月22日	1216.88	213,867.00	
34	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	84	2012年1月22日	774.52	65,060.00	
35	II级钢筋混凝土排水管 D1200	m	80	2012年1月22日	861.56	68,925.00	
36	ϕ 10cm松木桩, L=4m	m	880	2012年1月22日	15.33	13,490.00	
37	ϕ 8cm松木桩, L=4m	m	8728	2012年1月22日	10.57	92,255.00	
合计						14,082,064.00	

工程名称：古镇镇东裕路道路工程（顺康路至西岸中路段）-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	II级钢筋混凝土排水管D300	m	575.2	2017年3月31日	193.64	111,382.00	
2	II级钢筋混凝土排水管D400	m	362	2017年3月31日	231.96	83,970.00	
3	II级钢筋混凝土排水管D600	m	136	2017年3月31日	406.63	55,302.00	
4	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	291	2017年3月31日	190.85	55,537.00	
5	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	64	2017年3月31日	774.52	49,569.00	
6	HDPE中空壁塑钢缠绕管D600	m	720.3	2017年3月31日	530.82	382,350.00	
7	圆形砖砌排水检查井Φ1000	座	14	2017年3月31日	2257.91	31,611.00	
8	圆形砖砌排水检查井Φ1250	座	6	2017年3月31日	2804.7	16,828.00	
9	浆砌片石门字管道出水口D400	座	2	2017年3月31日	2249.76	4,500.00	
10	砖砌偏沟式双篦排水口750*450	座	62	2017年3月31日	1604.31	99,467.00	
11	圆形砖砌污水检查井Φ1000	座	15	2017年3月31日	3212.96	48,194.00	
12	圆形混凝土污水检查井Φ1000	座	3	2017年3月31日	3326.21	9,979.00	
13	圆形混凝土污水检查井Φ1250	座	19	2017年3月31日	4122.27	78,323.00	
14	挖沟槽土方	m ³	12494.42	2017年3月31日	6.12	76,466.00	
15	余方弃置	m ³	4157.82	2017年3月31日	24.01	99,829.00	
16	回填方	m ³	8195.9	2017年3月31日	11.24	92,122.00	
17	回填石屑	m ³	3154.93	2017年3月31日	93.37	294,576.00	
18	拉森III型钢板桩	T	764.14	2017年3月31日	764.14	583,910.00	
合计						2,173,915.00	

工程名称：中山市古镇镇东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	II级钢筋混凝土排水管 D300	m	250.54	2017年10月25日	193.64	48,515.00	
2	II级钢筋混凝土排水管 D500	m	61	2017年10月25日	372.49	22,722.00	
3	II级钢筋混凝土排水管 D600	m	192	2017年10月25日	406.63	78,073.00	
4	II级钢筋混凝土排水管 D800	m	517	2017年10月25日	470.41	243,202.00	
5	II级钢筋混凝土排水管 D1200	m	541	2017年10月25日	861.56	466,104.00	
6	II级钢筋混凝土排水管 D1500	m	13	2017年10月25日	1216.88	15,819.00	
7	II级钢筋混凝土排水管 D1650	m	390	2017年10月25日	1686.19	657,614.00	
8	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D300	m	252	2017年10月25日	190.85	48,094.00	
9	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D400	m	263	2017年10月25日	774.52	203,699.00	
10	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D500	m	165	2017年10月25日	541.76	89,390.00	
11	HDPE中空壁塑钢缠绕管 D600	m	373	2017年10月25日	530.82	197,996.00	
12	水平导向钻进 HDPE中空壁 塑钢缠绕管D600	m	50	2017年10月25日	1211.01	60,551.00	
13	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1000	座	7	2017年10月25日	2257.91	15,805.00	
14	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1250	座	10	2017年10月25日	2804.7	28,047.00	
15	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1500	座	10	2017年10月25日	3365.64	33,656.00	
16	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1200	座	10	2017年10月25日	2692.51	26,925.00	
17	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1500	座	1	2017年10月25日	3365.64	3,366.00	
18	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1650	座	7	2017年10月25日	3702.2	25,915.00	
19	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1250	座	1	2017年10月25日	2804.7	2,805.00	
20	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1500	座	6	2017年10月25日	3365.64	20,194.00	
21	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1200	座	5	2017年10月25日	2692.51	13,463.00	
22	圆形砖砌排水检查井 ϕ 1650	座	4	2017年10月25日	3702.2	14,809.00	
23	双算进水井	座	52	2017年10月25日	1604.31	83,424.00	
24	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	12	2017年10月25日	3212.96	38,556.00	
25	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1000	座	12	2017年10月25日	3212.96	38,556.00	
26	圆形砖砌污水检查井 ϕ 1250	座	12	2017年10月25日	4016.2	48,194.00	
27	挖沟槽土方	m ³	20448.54	2017年10月25日	6.12	125,145.00	

工程名称：中山市古镇镇东裕路道路工程（东岸公路至长安路段）-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
28	回填方	m ³	9475.05	2017年10月25日	11.24	106,500.00	
29	余方弃置	m ³	10973.49	2017年10月25日	24.01	263,473.00	
30	回填石屑	m ³	6940.56	2017年10月25日	93.37	648,040.00	
合计						3,668,652.00	

工程名称：古镇镇东岸北路建设用地区域道路工程-乐业南路-排水工程

序号	工程名称	计量单位	数量	竣工时间	结算单价	结算金额	备注
1	HDPE中空壁塑钢缠绕管D300	m	306	2017年5月10日	190.85	58,400.00	
2	水平导向钻进 HDPE中空壁塑钢缠绕管D400	m	296	2017年5月10日	774.52	229,258.00	
3	HDPE中空壁塑钢缠绕管D500	m	893	2017年5月10日	541.76	483,792.00	
4	II级钢筋混凝土排水管D300	m	327	2017年5月10日	193.64	63,320.00	
5	II级钢筋混凝土排水管D500	m	263	2017年5月10日	372.49	97,965.00	
6	II级钢筋混凝土排水管D600	m	185	2017年5月10日	406.63	75,227.00	
7	II级钢筋混凝土排水管D800	m	167	2017年5月10日	470.41	78,558.00	
8	II级钢筋混凝土排水管D1000	m	189.6	2017年5月10日	584.18	110,761.00	
9	II级钢筋混凝土排水管D1200	m	18	2017年5月10日	861.56	15,508.00	
10	II级钢筋混凝土排水管D1350	m	280	2017年5月10日	1078.17	301,888.00	
11	II级钢筋混凝土排水管D1500	m	173	2017年5月10日	1216.88	210,520.00	
12	圆形砖砌污水检查井Φ1000	座	70	2017年5月10日	3212.96	224,907.00	
13	圆形砖砌污水检查井Φ1000	座	35	2017年5月10日	3212.96	112,454.00	
14	圆形砖砌排水检查井Φ1250	座	6	2017年5月10日	2804.7	16,828.00	
15	圆形砖砌排水检查井Φ1500	座	6	2017年5月10日	3365.64	20,194.00	
16	圆形砖砌排水检查井Φ1200	座	9	2017年5月10日	2692.51	24,233.00	
17	圆形砖砌排水检查井Φ1500	座	7	2017年5月10日	3365.64	23,559.00	
18	单算进水井	座	50	2017年5月10日	908.28	45,414.00	
19	双算进水井	座	12	2017年5月10日	1604.31	19,252.00	
20	挖沟槽土方	m ³	3456.13	2017年5月10日	6.12	21,152.00	
21	回填方	m ³	9077.741	2017年5月10日	11.24	102,034.00	
22	挖沟槽土方	m ³	12237.79	2017年5月10日	6.12	74,895.00	
23	回填方	m ³	3496.41	2017年5月10日	11.24	39,300.00	
24	回填石屑	m ³	6293.57	2017年5月10日	93.37	587,631.00	
合计						3,037,050.00	

填报单位：中山市古镇镇农业农村局



委托方承诺函

广东中毅资产土地房地产评估有限公司：

因拟资产转让需要，我单位委托贵公司对该经济行为所涉及的中山市古镇镇一批排水管网工程的资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 不干预评估工作。

委托人（盖章）：中山市古镇镇农业农村局



年 月 日

资产评估师承诺函

中山市古镇镇农业农村局：

受贵单位委托，对贵公司拟转让涉及的一批排水管网工程在评估基准日 2025 年 12 月 10 日的市场价值进行了评估工作，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估委托合同一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

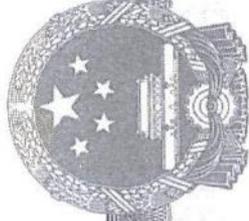
资产评估师：美慧元

资产评估师：[Signature]

广东中毅资产土地房地产评估有限公司

2026 年 01 月 19 日





营业执照

统一社会信用代码

91440606741749553F

(副本)

(副本号:1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东中毅资产土地房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 梁淑霞

经营范围 土地与房地产价格评估业务;项目可行性研究;资产评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元人民币

成立日期 2002年08月20日

住

所 广东省佛山市顺德区大良街道德和社
区和社区德胜中路5号万科天傲湾花园9号楼801之五



登记机关

2025

年02月19日

广东省财政厅

粤财评备〔2020〕18号

广东省财政厅关于广东置信土地房地产估价有限公司等4家机构的备案公告

广东置信土地房地产估价有限公司、广东中毅资产土地房地产评估有限公司、佛山市公正诚房地产土地估价有限公司和广东省大周行房地产土地资产评估有限公司等4家机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以备案。

上述机构的基本信息如下表所示。各资产评估机构股东和申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定代表人
广东置信土地房地产估价有限公司	有限责任公司	914420007545224110	黄萌

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定代表人
广东中毅资产土地房地产评估有限公司	有限责任公司	91440606741749553F	梁飞
佛山市公正诚房地产土地估价有限公司	有限责任公司	91440606770190234M	邵俊杰
广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	有限责任公司	91440605764846269R	梁波

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。

广东省财政厅

公告

公告〔2024〕25号

广东省财政厅关于广东德正华资产土地

房地产评估测绘有限公司等

4家机构的变更备案公告

广东德正华资产土地房地产评估测绘有限公司、广东佳大业资产评估土地房地产估价有限公司、广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司、广东中毅资产土地房地产评估有限公司等4家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息（如下表所示）已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。



机构名称	变更项目	变更内容
广东德正华资产土地房地产评估测绘有限公司	股东	股东由温伟霆、袁芳、郑赛妹、刘耿杰、冯晓彦等5人变更为温伟霆、袁芳、郑赛妹、刘耿杰等4人。
广东佳大业资产评估土地房地产估价有限公司	股东	股东由颜雪棉、刘冬青、郭颖、张全等4人变更为颜雪棉、刘冬青、郭颖、张全、吕华等5人。
广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	股东	股东由曹大葵、吴念一、陈寿千、聂满红等4人变更为曹大葵、吴念一、陈寿千、聂满红、张雅等5人。
广东中毅资产土地房地产评估有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由梁飞变更为梁淑霞。 2. 股东由蔡伟斌、梁飞、梁淑霞、邓慧娟、左娟、于红等6人变更为蔡伟斌、梁飞、梁淑霞、邓慧娟、左娟等5人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆，广东省资产评估协会。

广东省财政厅办公室

2024年5月21日印发



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44220082

会员姓名：黄楚云

证件号码：440681*****4

所在机构：广东中毅资产土地房地产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

黄楚云



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：44240191

会员姓名：高志豪

证件号码：440681*****9

所在机构：广东中毅资产土地房地产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

高志豪



(有效期至 2026-04-30 日止)