

单独所有

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2018年05月02日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44620503075

D44620503075

权利人	中山市地方公路东风道班
共有情况	单独所有
坐落	中山市东凤镇穗成村
不动产单元号	442000 103207 GB00774 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	工业用地
面积	1913.20m ²
使用期限	国有建设用地使用权 起止
权利其他状况	独用土地面积: 1913.2m ² 50 20 8102 D14650503072

权利人证件种类:组织机构代码
 权利人证件号码:72381356-6
 土地批准用途:工业
 补发

附图专用

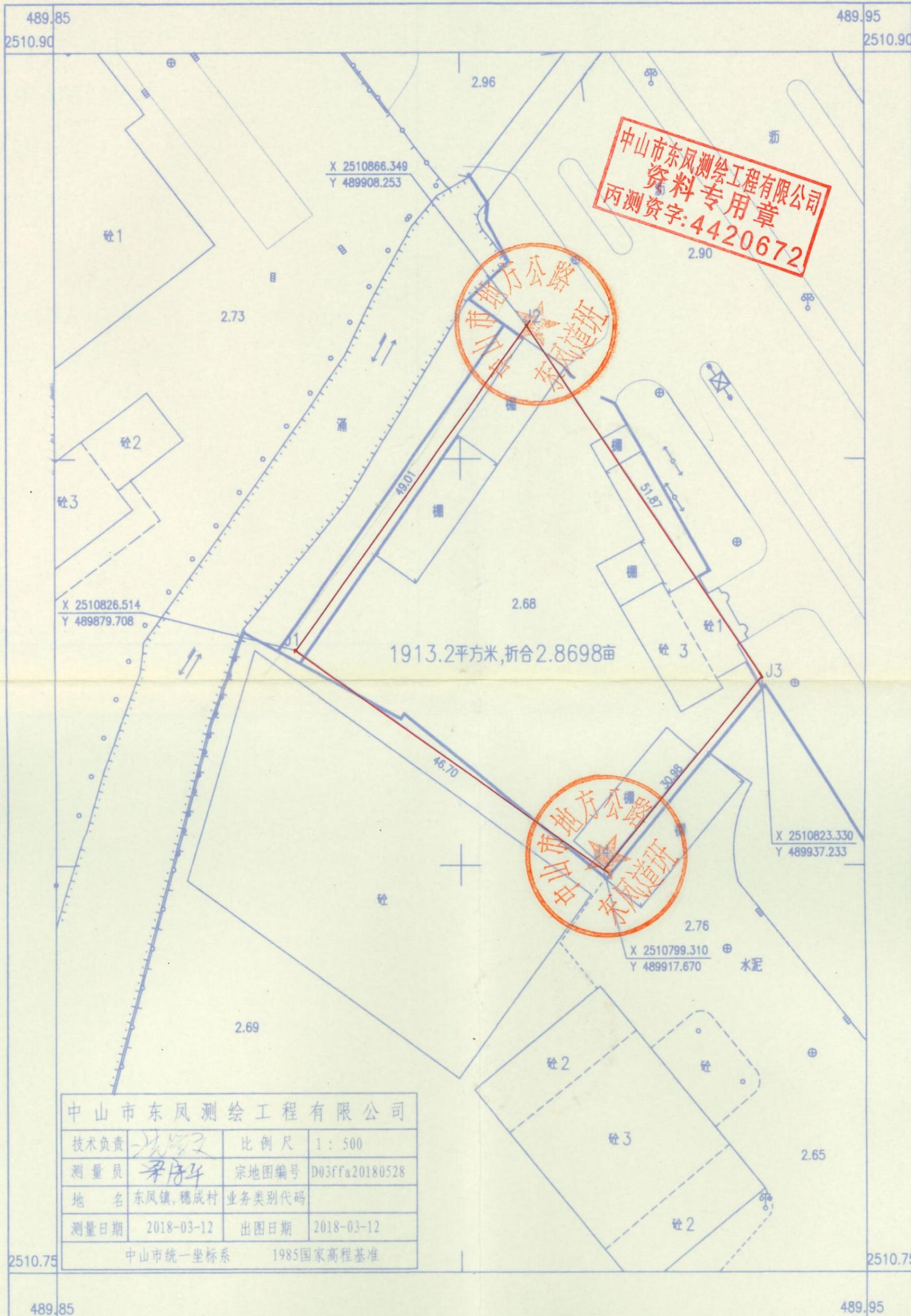


中山市地方公路东风道班用地图

2510.75-489.85



* D 0 3 F F A 2 0 1 8 0 5 2 8 *



中山市东风测绘工程有限公司			
技术负责	梁序华	比例尺	1:500
测量员	梁序华	宗地图编号	D03ffa20180528
地名	东风镇, 穗成村	业务类别代码	
测量日期	2018-03-12	出图日期	2018-03-12
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

1:500



广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44040

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。



登记机构:



粤房地权证 中府 字第111003039 号

房地产权属人		中山市工商行政管理局东风分局	
身份证明号		-----	
房屋性质	规划用途	办公楼	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2011年3月21日	
房屋情况	房屋坐落 中山市东风镇民乐村		
	房屋结构	框架	层数 5
	建筑面积 (m ²)	2218.98平方米	套内建筑面积 (m ²) -----
土地情况	地号	土地性质 -----	
	共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	-----
	土地使用权取得方式	土地使用年限	-----年 月 日取得 使用期限 -----年

附 记

登记字号: 2011-0300141

编号: 00207677



填发单位: (盖章)

填发时间: 房地产权登记年三月二十一日

专用章(1)

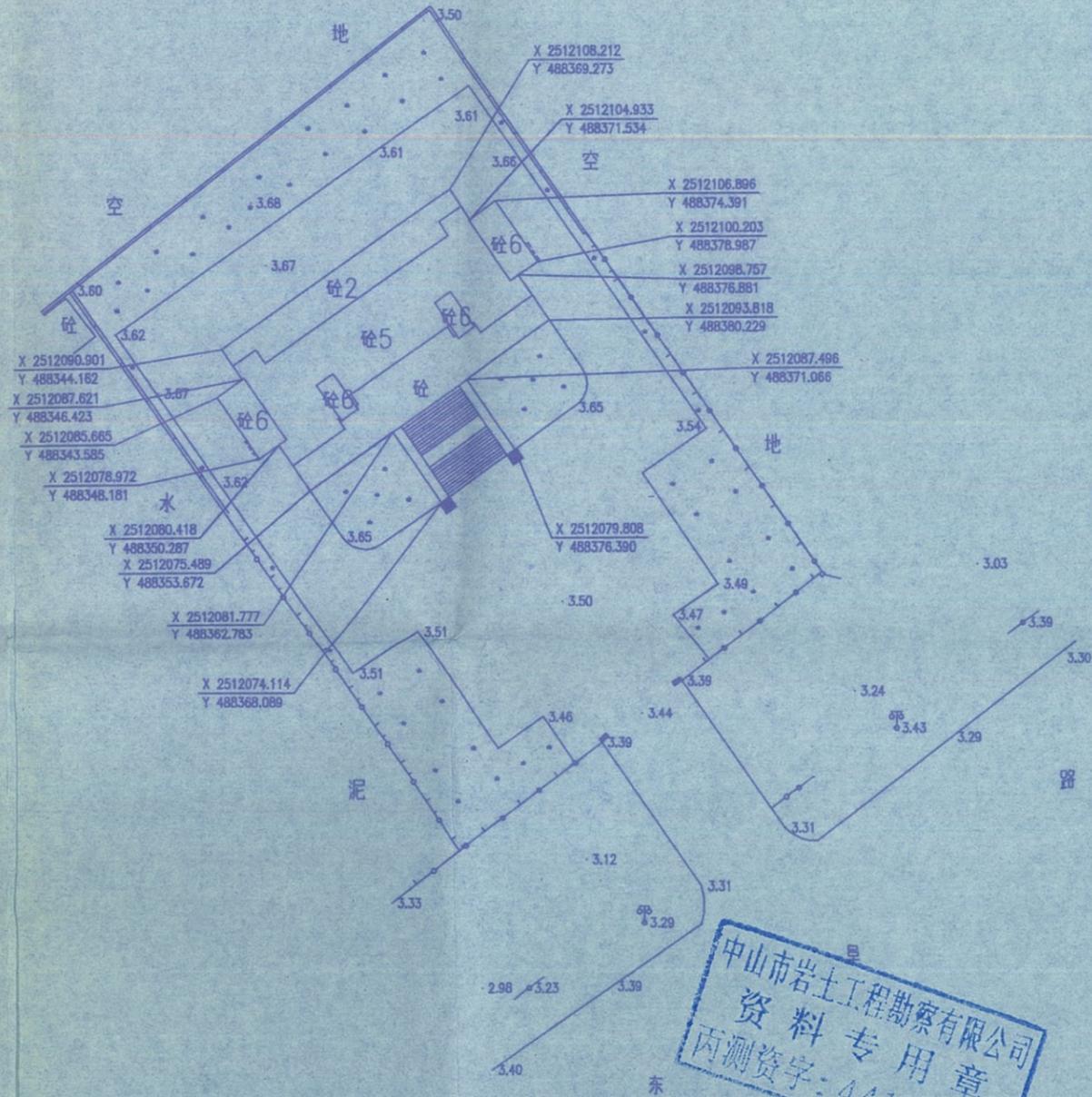
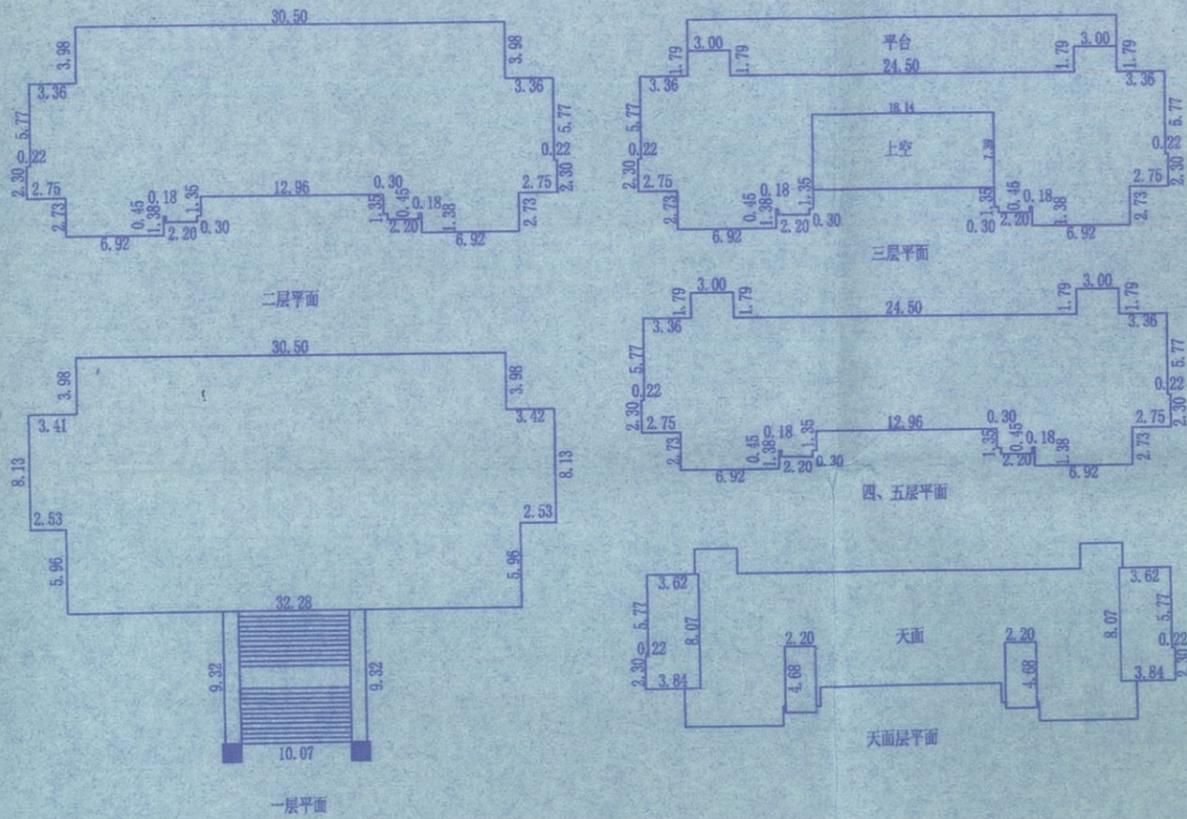
政府
用章(1)

房产平面图

房屋座落位置图

自编号: 201004137f

北



比例尺: 1:500

房屋座落	中山市东风镇民乐村				中山市岩土工程勘察有限公司		
产权总面积 m ²	2218.98		四至及墙体归属	负责人	黄衍臻	产权人	中山市工商行政管理局东风分局
一层产权面积 m ²	663.44	五层产权面积 m ²	358.32	东至	旷	18自墙	技术负责
二层产权面积 m ²	468.97	六层产权面积 m ²	80.04	南至	旷	18自墙	测绘
三层产权面积 m ²	289.89	七层产权面积 m ²		西至	旷	18自墙	测量日期
四层产权面积 m ²	358.32	八层产权面积 m ²		北至	旷	18自墙	坐标系
房屋竣工日期		结构层次	框架 5层	备注			
						基底占地面积 m ²	712.16
						图纸编号	F03BBa20102249
						比例尺	1: 700
						高程系统	1985国家高程基准

中山市岩土工程勘察有限公司
资料专用章
丙测资字: 44112036

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(1)

中府 国用 (2002) 字第 031581 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 014648229

单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。

中山市人民政府(章)

二〇〇二年九月

土地使用者	中山市工商行政管理局东风分局		
座落	中山市东风镇民乐村		
地号		图号	
用途	办公楼	土地等级	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	叁仟玖佰玖拾伍点贰平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关	 二〇〇一年九月		

记 事	
日期	内 容
	中国土征复[1998]16118号

注明边长 (米)

29

中山市工商行政管理局东风分局用地图

2511.98 - 488.29

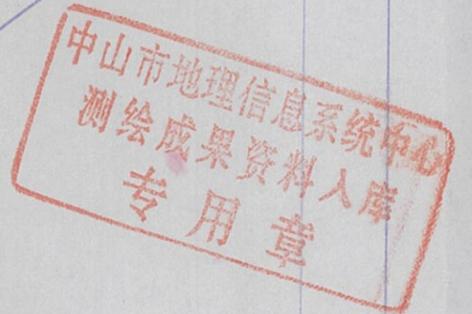
秘密

488.44
2512.13



中山市工商行政管理局东风分局

3995.2平方米,折合5.9928亩



中山市东风测绘队			
负责人	姚振淦	比例尺	1:500
技术负责	梁荣坚	预编号	D03fb20020518c
测量员	梁荣坚	地名	东风, 民乐
测量日期	2002-01	出图日期	2002-04-10
坐标系	中山市统一坐标系, 国家85高程		

2511.98

488.44

1:500

测量员:
绘图员:
检查员:

府集建总字第071418
字[1990]第03022418

号号

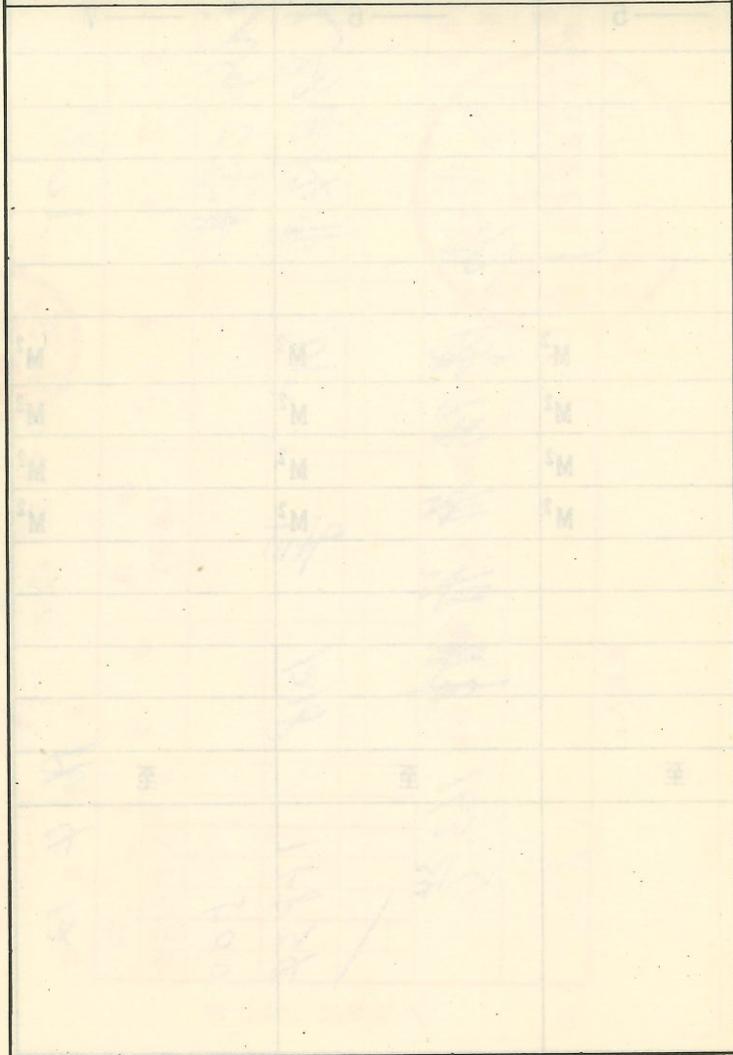
集体土地 建设用地使用证



土地使用者		同安水厂	
家庭人口数		农业	非农业
地址		中山 县 镇 村 东凤 (乡) 同安	
用地总面积	自有使用权面积	一 万 零 千 零 百 零 十 捌 M ²	
	共有使用权	总 面 积 一 万 一 千 一 百 一 十 M ²	
	分摊面积	一 万 一 千 一 百 一 十 M ²	
建筑占地面积		一 万 一 千 零 百 零 十 M ²	
填发机关	填证人	 审核人 罗仲兴 一九九八年九月八日	
	审核人		
变更登记			

分 处 登 记		— 1	— 2
内 容 类 别	处 所 编 号		
土地用途		水 库	
土地等级			
土地类别			
图 号		022418	
地 号			
用地面积	自有使用权面积	1218.0 M ²	M ²
	共有使用权	总 面 积 — M ²	M ²
	分摊面积	— M ²	M ²
建筑占地面积		251.0 M ²	M ²
边界四至	东	生 产 地	
	南	大 河 边	
	西	生 产 地	
	北	海 边	
土地使用期限		至	至
变更登记			

备 注

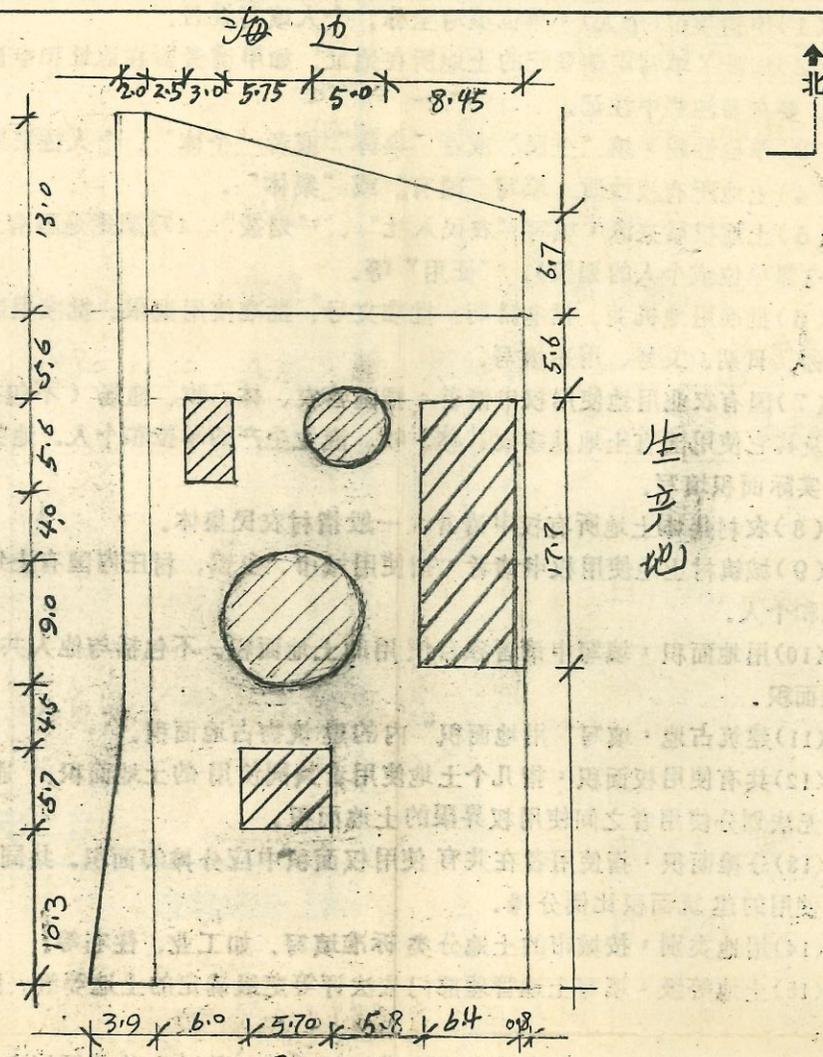


单位:

附

生产地

生产地



图

土地使用者	同安水房		
使用土地面积	1218.0 m ²		
绘图	岑忠后	比例	1:500
复核	黄松发	单位	m
日期	90.11.6	图号	022418

备注