



拍卖标的明细表

拍卖标的：中山市东凤镇9宗公有物业20年经营权，起拍价139500000.00元，竞拍保证金1000000.00元

序号	物业名称	物业地址	土地使用面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	经营情况	产权情况	备注
1	东风检测中心（原道班楼房及场地）	东凤镇东阜三路151号	1913.2	770	已出租	已有产权证	
2	原东风工商大楼（广州农商银行中山分行）	东凤镇凤翔大道132号	3995.2	2218.98	已出租	已有产权证	
3	第三工业区生活区宿舍共4栋楼房	东凤镇兴东路		8435.25	已出租	无产权证	
4	第三工业区星棚厂房	东凤镇兴东路	1935.7	1220.62	已出租	无产权证	
5	原东风同安水厂用房及用地	东凤镇原同安水厂楼房及土地	10176.6	2432	已出租	部分有产权证	其中有1218m ² 有集体证
6	东风燃气公司河堤退让用地	沿江路东风燃气站旁	6680.20		已出租	无产权证	
7	东凤镇伯公社区6队50万千瓦与广中江高速夹缝区用地	东凤镇伯公社区6队50万千瓦与广中江高速夹缝区	10528.7		已出租	无产权证	
8	东海一路伯公6队高压线底用地	东凤镇伯公社区东海路	6009.8		已出租	无产权证	
9	东凤镇万科金色家园酒店	东凤镇凤安路3号万科金色花园45幢		25281.64	已出租	无产权证	