

权利人	中山市小榄镇国有资产事务中心	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市东升镇创景路15号天颂花园7栋	
不动产单元号	442000 104204 GB01255 F000600001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	土地：出让/房屋：市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/商业服务	
面积	土地：674.60㎡/房屋：3437.97㎡	
使用期限	国有建设用地使用权 2003-05-21 起 2073-05-20 止	
权利其他状况	分摊土地面积：674.60㎡ 专有建筑面积：3437.97㎡ 房屋所有权取得方式：公建配套移交	

8F106J55M101

权利人证件类型：统一社会信用代码
权利人证件号码：12442000MB2D34361E
土地批准用途：商住 公建配套设施 附房信息：公建配套设施（房屋规划用途：商业建筑面积：3198.84㎡；车库建筑面积：91.96㎡；高压水泵建筑面积：41.13㎡；光纤电信间建筑面积：43㎡；配电室建筑面积：63.04㎡）

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2024 年 06 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44622139176

D44622139176