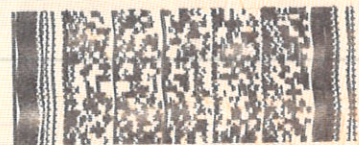


自然资源部

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025年 03月 11日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44622271479
D44622271479

权 利 人	中山市小榄镇公有资产事务中心
共有情况	单独所有
坐 落	中山市小榄镇坦背东二马路22号尚上名筑花园14栋
不动产单元号	442000 104006 GB00930 F00170001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地：出让/房屋：市场化商品房
用 途	城镇住宅用地/商业服务
面 积	房屋：7743.84m²
使用期限	国有建设用地使用权 1997-10-27 起 2067-10-26 止
权利其他状况	该宗土地由全体业主共同共有 专有建筑面积：7743.84m² 房屋所有权取得方式：公建配套移交

权利人证件种类：统一社会信用代码
权利人证件号码：12442000MB2D34361E
土地批准用途：商业住宅；公建配套设施；该宗土地由全体业主共同共有

