

安全生产协议书

甲方：广东省四会监狱

乙方：XXXX

根据《中华人民共和国安全生产法》，为进一步加强租赁单位安全生产工作，防止生产安全事故的发生，落实“安全第一、预防为主”的方针，乙方必须认真履行安全生产管理第一责任人的职责。为明确乙方责任，甲方特与乙方签订安全生产协议书，具体如下：

一、目标

（一）乙方在租赁期间，在所承包的土地上不发生安全事故。

（二）乙方要防止安全生产事故发生，并减少和控制职业病的发生。

二、乙方的义务

在租赁期间，乙方应自觉遵守当地政府有关政策法令和甲方的有关管理规定，如治安管理、安全生产、计划生育、环保、税收、劳动用工、土地管理等，由此引起的一切责任，由乙方承担处理解决并承担相关费用。乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及四会市有关消防管理制度，对消防安全负全部法律责任。



三、乙方的职责

(一) 乙方负责人对本单位的安全生产工作全面负责，应当参加安全培训。开展安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施。知悉自身在安全生产方面的权利和义务，未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(二) 乙方必须在出租土地上定期开展安全生产检查事故隐患排查治理，做好巡查登记，严格落实安全生产巡查。

(三) 乙方必须严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。甲方有对乙方租赁土地及地上附着物进行安全检查、监督和对安全隐患提出整改意见的权利，乙方应予配合并采取有效措施消除安全隐患。

(四) 在租赁期间，必须遵守甲方的用电及用水管理规定。乙方必须严格按照国家用电规定使用用电线路，如违反规定造成安全生产事故一律由乙方自行承担一切经济赔偿、法律责任及善后费用，甲方不因本合同的关系对乙方的安全生产事故承担连带责任或补充赔偿责任。乙方不得偷电和偷水，不得乱搭乱拉私自铺设电源线路，不得擅自改动承租场地的供水供电设施。一旦发现有上述情况，第一次进行提醒，第二次扣罚全部

履约金，第三次我狱有权终止合同。

（五）乙方必须按照甲方的要求采购消防器材设备的配置、积极开展安全生产技能培训等各项安全工作，普及消防安全和法律知识，提高人员的安全素质。

（六）乙方不得在承租范围内生产、经营、储存易燃易爆和危险化学品。

（七）发生重大生产安全事故时，乙方应当立即组织抢救和报火警，并不得在事故调查处理期间擅离职守。发生安全事故后，立即报告有关部门和甲方。

（八）乙方在租赁期间不得改变甲方物业的建筑结构；不得转包、转租或抵押；不得饲养禽、畜及其他动物；不得经营生产污染的项目污染环境；不得经营涉及易燃易爆有毒及国家明令禁止的项目；不得从事黄赌毒等违法违规的经营活动。如违反以上约定，视为严重违约，侵害甲方的合法权益。甲方有权要求终止合同，没收履约金并追究乙方相关法律责任。

（九）乙方不得无证经营，不得生产、销售、存储违法产品和从事其他违法活动，一经发现立即终止合同。

四、责任时间与责任人

（一）此责任书经双方签字盖章后生效。

（二）甲、乙双方租赁合同终止，此责任书自动解除。

（三）本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。





签约双方:

甲方 (盖章): 授权代表 (签字):

日期: 年 月 日

乙方 (盖章):

代表 (签字):

日期: 年 月 日