广东浩宏拍卖有限公司

（2026）-浩拍 3669 期拍卖会拍卖资料

一、拍卖时间及地点

1.拍卖时间：2026 年 11 月 18 日 11 时。

2.电子竞价平台：知卓平台 www.zzpt123.com

3.展示时间：2026 年 11 月 16、17 日

二、竞买人资格

有意者须于 2026 年 11 月 13 日 17 时前按照《拍卖资料》约定登录我公司网站 www.hhpm.cn 提交资料，【企业提交以下资料原件的扫描文件：提交以下资料原件的扫描文件：营业执照及所需经营资质证件，法定代表人证明及授权委托书，法定代表人及受托人身份证，竞买协议，转账凭证。自然人提交身份证原件扫描件；竞买协议，转账凭证。】

保证金截止时间：2026 年 11 月 13 日 17 时（以到账为准），

保证金账户：

户　名：广东浩宏拍卖有限公司

帐　号：803880100028032

开户行：广东华兴银行佛山分行

三、 标的概述

编号 1、佛山市南海区大沥镇盐步永平村永平职工宿舍楼、居住房等两项建构筑物拆除后剩余价值（第二次拍卖），参考价：￥846.93 元，保证金：100,000 元。

存放地：佛山市南海区大沥镇，拍卖佣金：按成交价的 5%（不低于￥2500 元）向拍卖人支付拍卖佣金，拍卖平台软件服务费：成交价 0.3%。详见标的简介与拍卖要约。

竞买人资格要求：

1、中华人民共和国境内具独立承担民事行为能力的企业法人或自然人（被列为失信被执行人的除外）；

2、买受人须具备（或聘请）建设行政主管部门核发的工程施工总承包三级（或以上）资质（经营范围含房屋拆卸）的且持有有效的《安全生产许可证》的单位进行拆除施工。

标的简介与拍卖要约

一、本次拍卖保留价为 846.93 元（含税价），采用增价拍卖方式，即估低价拍卖。拍卖成交的，买受人应在拍卖成交后 2 个工作日内付清拍卖成交价款。

二、拍卖价格为净价，委托人收款后向买受人开具相应金额的发票。

三、标的位于“佛山市南海区大沥镇盐步永平村”内，总拆除建（构）筑物建筑面积

为 1663.35 ㎡，按现状移交（注：以现场指定为准），由买受人自行组织或聘请具有相应资质的施工单位（经营范围含建筑物拆除活动的建筑工程公司），进行拆除清运处置。

四、买受人承担对宗地上待拆建构筑物拆除清运处置所产生的全部费用（包括但不限于拆除、清运等费用）及相应的安全文明施工责任，同时满足《中华人民共和国大气污染防治法》、《佛山市城市市容和环境卫生管理规定》的要求。拆除完工后，在拆除建筑物范围内安装钢立柱加彩钢片结构围挡，并保证稳固、整洁、美观，费用和安全作业责任由买受人负责。委托人及拍卖人不承担任何费用及责任。

买受人须承担清拆室外地面标高以上部分所产生的全部费用，不得破拆现状地面及建筑基础，确保地面平整、裸土覆盖绿网。拆除施工前须提前通知管理单位停电并做好防护措施，造成人身伤亡或建筑物损毁等财产损失的由买受人承担全部赔偿责任。

五、委托人在收到拍卖价款之日 3 天内将场地移交给买受人，买受人应在移交之日即时派员到现场负责看管，标的物的毁灭、丢失的责任由买受人承担。

六、买受人需在接管标的物之日起 2 日内，向委托人提交以下文件予以备案：

1. 营业执照及法定代表人身份证、工程施工总承包资质证书、安全生产许可证等资质证明文件；

2. 拆除施工组织方案；

3. 其他需要提交的文件。

七、买受人应在收到委托人《进场通知书》后方可进场施工。开展拆除作业前须对地块上相邻非拆除建筑物采取必要的分隔围蔽保护措施，不得阻碍非拆除建筑物的正常使用。

八、买受人须于拍卖成交当天签署《处置承诺书》，拍卖保证金 10 万元转为履约保证金。买受人需按要求拆除并清运处置地上建筑物，保证拆除现场稳固、整洁、美观并在指定范围内安装围挡。经委托人验收场地并书面通知拍卖人后，拍卖人在 5 个工作日内不计利息退还履约保证金给买受人。

若买受人在处置过程出现超范围清拆、或破坏有关市政设施及各类线路管线、或在施工过程中造成人身伤亡、或对附近建筑物及私人房屋造成损毁及造成其他财产损失等情况，因此产生的一切纠纷和法律责任全部由买受人自行承担和负责赔偿。委托人确认买受人完全解决有关纠纷和法律问题后，将履约保证金无息退还买受人。

九、买受人须在 10 个自然日内完成所有建（构）筑物的拆除工作，合计 15 个自然日内完成包括清运在内的所有工作（从委托人发出《进场通知书》之日起计算），买受人不按约定时间完成处置的，每逾期一日须支付 5 千元/日的违约金，逾期超过 5 日的视买受人放弃剩余物资并同意交由委托人处理，履约保证金不予返还，委托人保留追究买受人违约责任的权利。

（2026）-浩拍 3669 期拍卖会拍卖资料

建筑物清单

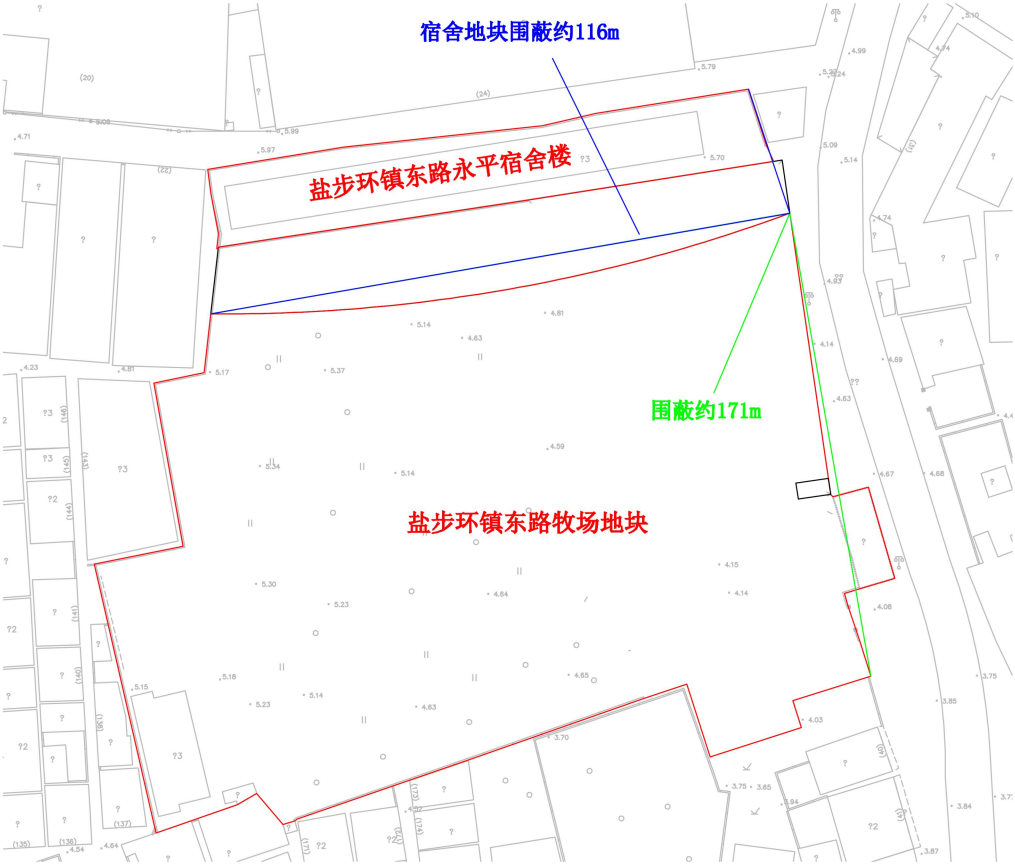
序号	项目名称	结构类型	功能	状况描述	数量	单位
1	佛山市南海区大沥镇盐步永平村永平职工宿舍楼	水泥三层	宿舍楼	水泥三层（砖混结构），外墙为水泥砂浆抹灰，内部装修：地面部分铺小规格水泥花阶砖 、部分为水泥预制方砖， 内墙为水泥砂浆抹灰，天花为水泥砂浆抹灰 ，层高约 3 米，安装有夹板木门、铁门等，水电管线已拆除，现场入口均已封，维护较一般	1,624.35	平方米
2	佛山市南海区大沥镇盐步永平村永平职工居住房	砖混结构 1 层	居住	砖混结构，外墙为清水砖， 由于客观原因，我司估价人员未能进入室内实地勘查，本次评估设定其室内为普通装修，即地面为地砖、 内墙及天花为水泥砂浆抹灰，安装有铁窗等 ，根据带勘人介绍，水电管线已拆除 ，维护较一般	39.00	平方米

（2026）-浩拍 3669 期拍卖会拍卖资料

现场标的物图片



标的物红线图及施工围蔽图



四、注意事项及说明：

1. 本次拍卖均通过知卓平台 http://www.zzpt123.com 进行线上竞价，竞买人须于 2026 年 11 月 13 日 17 时前登录知卓平台提前注册并经拍卖人审核合格后予以开通竞价权限;2026 年 11 月 18 日 11 时（以系统时间为准）开始标的自由竞价时间，自由竞价时长 10 分钟；自由竞价结束后进入限时竞价，限时竞价为 5 分钟/次，限时竞价内有新出价的重新进入 5 分钟限时竞价，直至限时竞价结束，无竞买人再出价即为拍卖成交，最高出价竞买人为买受人。

2. 竞买人应在拍卖前仔细查阅、核实标的资料并到现场看样/踏勘，了解标的现状及存在或可能存在的瑕疵，竞买人参与网络拍卖应价均视为接受标的现状及瑕疵并承诺按照约定履行买受人的义务。

3. 标的物按照现状拍卖，委托人及拍卖人对标的物的名称、数量、规格、质量等内容不作任何承诺与保证，拍卖前向竞买人出示的拍卖资料仅供参考，不作为拍卖成交后的交割依据，买受人不得以各种理由要求拍卖人和委托人退还全部.部分已缴纳的拍卖款，相关风险由买受人自行评估并承担。

4. 标的物的拍卖价格均为净价。

5. 拍卖成交后买受人须于 2026 年 11 月 19 日 17 时前前往拍卖人公司或按约定签署《拍卖成交确认书》及《支付通知书》。

6. 买受人预交的拍卖保证金根据拍卖的进度转作拍卖成交履约保证金，买受人须于 2026 年 11 月 20 日 17 时前全额缴纳拍卖款项（包括但不限于拍卖成交价款、拍卖佣金）至指定账户，逾期未缴清的视买受人违约，保证金转作违约金不予退还，且违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。

7. 买受人按照约定缴清全部拍卖款项后，预交的拍卖保证金转作履约保证金，委托人通知办理移交（提货）手续，移交后的一切经济、法律责任全部由买受人承担；拍卖人仅出具《拍卖成交确认书》。

8. 委托人确认买受人完成拆除工作后，委托方于五个工作日内把履约保证金不计利息原账户退回 。

9. 未成交竞买人的拍卖保证金于拍卖结束后五个工作日内不计利息原账户退回。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。

附：《标的展示规则》

《网络拍卖规则》

《法定代表人证明及授权书》样本

《（2026）- 浩拍_____期拍卖会竞买协议》样本

标的展示规则

1. 预约前往看货的请按拍卖人所安排时间准时到达指定地点集中。

2. 看货过程请遵守拍卖人工作人员指引，看货时请勿高声喧哗。

3. 身处校区或现场遇有机械设备、材料堆积、闲置建筑等，必须遵守现场安全保障指引，或听从拍卖人工作人员指示。

4. 所有标的均以静态展示。

5. 看货过程请勿擅自离队和擅自操作现场任何设备、设施。

6. 看货现场取样、拍照、摄像等请先咨询拍卖人工作人员，如无特别提示或要约，方可实施。

7. 场内禁止吸烟或使用明火，敬请注意现场安全措施，保障个人安全。

8. 此规则在看货开始前将由拍卖人工作人员现场再次申明或公示。一旦参加看货活动则视为知悉并同意遵守此规则。遇有违反本规则，出现任何后果，拍卖人将概不负责；造成他方损失的，拍卖人有权要求赔偿并保留法律诉讼的权利。

（2026）-浩拍 3637 期拍卖会拍卖资料

网络拍卖规则

第一条、为了规范拍卖人通过网拍平台知卓平台 http://www.zzpt123.com 实施网络拍卖行为，确保该网络平台安全有效地运行，保护竞买人的合法权益。依据《中华人民共和国拍卖法》和相关法律法规以及拍卖人规定制定本规则。参加网络拍卖会的竞买人须仔细阅读，并依此对自己在拍卖活动中的行为负责。

第二条、知卓平台 http://www.zzpt123.com 网络拍卖平台为本场拍卖活动指定的网络竞价平台。有意参加网络竞拍的竞买人，须在《拍卖公告》规定的截止登记时间前，凭有效证明文件到拍卖人办理竞买手续及网上竞拍手续，取得竞买资格。

第三条、参与网络拍卖会的竞买人只能授权对应一个账号。此账号仅供竞买人本人使用，凡使用以竞买人的账号和密码登录后进行的操作，均视为该竞买人的行为，竞买人应当对以其账号进行的所有行为承担法律责任。

第四条、竞买人不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号遭他人非法使用，应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号、密码遭他人非法使用，拍卖人不承担任何责任。

第五条、拍卖人依标的现状进行拍卖，并组织了拍卖标的展示活动，所提供的资料和工作人员的介绍以及评价均为参考性意见,不构成对拍卖标的的任何保证。竞买人应对标的情况和价值进行自我判定，一经参与竞买，即表示对拍卖标的有全面、充分的了解，拍卖人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

第六条、竞买人一旦进入网拍平台知卓平台 http://www.zzpt123.com 本场拍卖会的竞价界面，即表明已接受本规则及相关法律法规的规定，并承担因此而产生的一切法律后果及责任。

第七条、本场拍卖会采取增价拍的拍卖方式对标的进行拍卖。

第八条、网络拍卖会由“自由竞价阶段”和“限时竞价阶段”组成。在自由竞价阶段，竞买人可以在起拍价的基础上按照加价幅度进行自由报价，限时竞价阶段是在自由竞价产生最高报价的基础上进行的。在限时竞价阶段，当其他竞买人有更高报价时，将同时产生新的倒计时竞价时间，直至最后一个限时报价阶段没有更高报价为止，当前报价最高的竞买人即为买受人，该标的的竞价结束。

第九条、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造

成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求拍卖人及委托人承担任何赔偿责任的权利。

第十条、买受人应当按照约定在拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》及支付拍卖价款（包括拍卖成交价款及约定的拍卖佣金），未按照约定签订《拍卖成交确认书》或支付拍卖价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第十一条、以转账形式支付拍卖价款的，以全部价款划入拍卖人指定账户后（以到账为准）方可交割标的。

第十二条、应委托人要求拍卖标的撤拍时，拍卖人与竞买人应无条件服从，并各自承担由此产生的损失。

授权书样本

法定代表人证明及授权书

致　广东浩宏拍卖有限公司：

姓名：_____身份证件号：_____在我单位担任_____职务，为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的（2026）-浩拍　　期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：

全权代表：_____，身份证号码：_____，

职务：_____，联系电话：_____，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的网络竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2026 年____月____日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：授权以下移动电话号码：_____（联系人：_____）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：_____（法人公章）

法定代表人：_____（亲笔签名或签章）

职　　务：_____；联系电话：_____；传真号码：__

生效日期：2026 年___月___日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

竞买协议样本

（2026）- 浩拍_____期拍卖会竞买协议

竞买人名称：

社会统一信用代码/身份证号码：

竞买标的：

竞买保证金：

竞买人与拍卖人经友好协商，自愿达成以下协议以资共同遵守：

1、本《竞买协议》是确定竞买人资格的书面合同，具有法律约束力。

2、竞买人凭企业资格证明及缴纳保证金单据等资料签署本《竞买协议》。

3、竞买人已认真阅读拍卖人声明的拍卖清单、竞买须知及所有拍卖文件，并同意在拍卖活动中遵守拍卖清单及所有拍卖文件中的条款；竞买人确认拍卖人已完成所有瑕疵告知义务。

4、保证金按本《竞买协议》约定分为如下用途：

①拍卖成交前作为竞买保证金，用于约束竞买人遵守看货规则及拍卖会场秩序，违约的转作违约金赔偿拍卖人；未成交竞买人的竞买保证金在拍卖会结束后 5 个工作日内不计利息原路退还；

②拍卖成交的，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关协议（包括但不限于签署《拍卖成交确认书》等）及缴清约定款项（包括拍卖佣金），买受人违约的拍卖履约保证金转作违约金赔偿拍卖人及委托人；

③买受人按照约定履行上述义务后，拍卖履约保证金可转作买受人与委托人之间的合同履约保证金，买受人按约定完成提货并无违约行为的，合同履约证金不计利息返还给买受人。

5、本协议竞买人签章后，拍卖人予以确认竞买资格，至双方权利义务履行完毕之日终止；不参加竞价或竞价不成功的，保证金在拍卖结束后 5 个工作日内不计利息原路退回。

竞买人（公章）：

被授权人（签名）：

联系电话：

签署时间：2026 年　　月　　日