

广东浩宏拍卖有限公司 拍卖文件

项目名称： 中山市黄圃镇资产经营管理有限公司
液化气站设备及其他设备一批
拍卖期数： (2023) 浩拍 1954 期

拍卖人： 广东浩宏拍卖有限公司

地 址： 广东省佛山市禅城区华远东路 19 号 10 层

电 话： 0757-82301541、82307267 传 真： 0757-82306257

官 网： www.hhpm.cn 官 微： gdhhpm

目 录

第一部分	拍卖公告.....	3
第二部分	拍品简介.....	5
第三部分	竞买须知.....	4
第四部分	拍卖要约和特别声明事项.....	7
第五部分	标的展示及规则.....	9
第六部分	网络拍卖规则.....	10
第七部分	文件范本.....	12

第一部分 拍卖公告

广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2023年4月3日10时通过中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn> 进行浩拍第1954期网络拍卖会,公开拍卖:液化气站设备及其他设备一批,起拍价:¥300,678.00元,保证金:10万元。

竞买人资格要求:1、竞买人须为中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事行为能力的企业法人;2、具备有效石油化工工程施工总承包叁级或以上资质,并取得相应的《安全生产许可证》;3、近五年内没有发生重大安全事故;4、不接受联合体以及被列入经营异常或失信名单的报名。

有意者须于2023年3月29日17时前登录我公司网站上传企业资质文件并获取本期拍卖会《拍卖文件》,按照拍卖文件要求将保证金以公司转账方式存入指定账户(以到账为准)后,将转账凭证扫描文件电邮至 657324095@qq.com 办理竞买资格确认手续。(逾期不予办理,竞买资格审核合格后通知看货)。本次拍卖不接受任何形式的个人账户申请参拍或代拍。

标的展示期:2023年3月30、31日(具体时间安排以《拍卖文件》所载或由拍卖人另行通知),经拍卖人审核不符合竞买人资格的不具备竞价资格,不遵守《拍卖文件》要约的恕不接待看货。

标的展示地点:中山市内标的所在地

公司地址:广东省佛山市禅城区华远东路19号10层

联系电话:0757-82301541, 传真:0757-82306257

官网: www.hhpm.cn, 官微:gdhhpm

第二部分 拍品简介

标的名称	起拍价 (元)	增幅 (元)	竞拍保证 金(元)	安全施工保 证金(元)	竞价 方式	拍卖佣金
液化气站设备及其他设备一批	300678	10000	100000	100000	递增	成交价 3%



以上图片仅供参考，不作为实物展示或移交依据。

第三部分 竞买须知

本须知根据《中华人民共和国拍卖法》（以下简称“拍卖法”）及有关法律、法规制订，适用广东浩宏拍卖有限公司（以下简称“拍卖人”）举行本次拍卖活动。拍卖人有权根据上述法律、法规之规定解释和处理本须知以外的其他问题。

一、竞买人资格：

- 1、竞买人须为中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事行为能力的企业法人；
- 2、具备有效石油化工工程施工总承包叁级或以上资质，并取得相应的《安全生产许可证》；
- 3、近五年内没有发生重大安全事故；
- 4、不接受联合体以及被列入经营异常或失信名单的报名。

二、《拍卖文件》获取及办理预约报名看货：

- (1) 截止时间：2023年3月29日17时
- (2) 截止时间前登录 www.hhpm.cn 进行注册、报名、获取《拍卖文件》；
- (3) 符合竞买资格的且已缴纳拍卖保证金的竞买人，拍卖人将以电话、电邮或传真等方式通知竞买人具体标的展示看货安排，现场踏勘看货竞买人所派人员不得超过2人，法定代表人或受法人委托的需提供身份证原件及复印件（受托人须持《法人授权书》）备案。

三、竞买资格确认手续：

- (1) 缴纳保证金截止时间：2023年3月29日17时；
- (2) 拍卖保证金账户：（户名：广东浩宏拍卖有限公司，账号：803880100028032，开户行：广东华兴银行佛山分行），保证金以到账为准；

①拍卖成交前作为竞买保证金，用于约束竞买人遵守看货规则及拍卖会秩序，违约的转作违约金赔偿拍卖人；未成交竞买人的竞买保证金在拍卖会结束后次日起5个工作日内不计利息原路退还；

②拍卖成交的，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关协议（包括但不限于签署《拍卖成交确认书》等）及缴清约定款项（包括拍卖佣金、安全施工保证金），买受人违约的拍卖履约保证金转作违约金赔偿拍卖人及委托人；

③买受人按照约定履行上述义务后，拍卖履约保证金转作提货保证金，买受人按约定完成提货并无违约行为的，提货保证金和安全施工保证金不计利息返还给买受人。

(3) 竞买人须在2023年3月29日17时前登录中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn> 以竞买人名义实名注册并申请参拍，拍卖人对完成网络申请参拍及保证金缴纳的竞买人予以

确认并开通竞价权限。

四、标的展示与看货规则：

(1) 拍卖标的均按《拍卖法》之规定及国际惯例依其现状拍卖，现状是指展示期间标的物的质量、数量、存放地点、堆放状态等；

(2) 所有拍卖物均以静态存放展示，不作任何丈量、称重或性能测试；

(3) 拍卖标的存在或可能存在分散或混合堆放、已破损等情况，竞买人需以自身经验审视拍卖物的实际现状，自行评估和判断拍卖物的价值；

(4) 竞买人须遵守标的物存放地仓库管理制度及《看货规则》，因竞买人原因造成的经济损失和法律责任全部由竞买人承担，情节严重的，拍卖人及委托人有权取消竞买人拍卖资格；

(5) 不按拍卖人安排自行前往看货的，存放地管理者有权拒绝入场看货，自行看货后参与竞价的视为竞买人完全承担所有风险和责任。

五、拍卖方式：

(1) 本次拍卖采用网络公开竞价的方式举行，竞买人须登录中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn> 实名注册并申请参拍。

(2) 标包起拍价：300,678.00 元，每次最低加价幅度为人民币 10,000 元；

(3) 竞价开始时间：2023 年 4 月 3 日 10 时（以系统时间为准）；

网络竞价设自由竞价和限时竞价两个阶段进行，自由竞价阶段为 10 分钟，自由竞价结束后限时竞价（每次应价限时 5 分钟）开始，至 5 分钟限时内无人再出价即为拍卖成交，最高出价竞买人为买受人。

(4) 拍卖成交的，买受人须于拍卖成交后 1 个工作日内，携带提交资料的复印件和公章到拍卖人驻点处按照约定签订《拍卖成交确认书》，拒不签订的视为违约。

六、结算：

1、未竞得拍卖标的的拍卖保证金在拍卖结束后 5 个工作日内不计利息原路退还；拍卖成交的，已经预交的拍卖保证金立即自动转作履约保证金，该履约保证金用于约束买受人按约定签订《拍卖成交确认书》、缴纳拍卖价款及安全责任保证金；

2、买受人应在拍卖成交后 2 个工作日内付清拍卖款，包括但不限于拍卖成交价款、拍卖佣金、施工安全责任保证金等；拍卖履约保证金在买受人付清拍卖成交价款后全部转为施工安全责任保证金。

3、买受人不按约定提货、违反相关法规、发生施工安全事故的或违反相关管理规定的，

从施工安全责任保证金中扣除相应赔偿或抵作违约金不予返还；买受人按约定完成提货且无违约行为的，施工安全责任保证金由拍卖人不计利息返还给买受人。

4、提货期间所需支付或产生的费用，包括但不限于拆除、装吊、运输、无害化处理、场地清理、保险等费用，全部由买受人承担并支付。

七、交割与提货：

1、买受人付清所有拍卖款后3个工作日内，由拍卖人组织买受人前往标的存放地点与委托人办理交割提货手续，买受人须签订《标的物移交确认书》。

2、买受人须在签订《购销合同》后20日内完成标的物接收和清运工作，逾期仍未完成的视买受人放弃剩余物资并同意无条件交由甲方自行处理；拒不签订购销合同或逾期不接收标的物的，已缴交的拍卖款项和保证金不予退还，甲方保留追究买受人违约责任的权利。

3、拍卖标的交割前后均由拍卖人负责录像，一旦提货即表示认可标的现状并对此后所有争议承担责任。

4、买受人需在接管标的物之日起2日内，向委托人提交以下文件予以备案：

(1) 营业执照及法定代表人身份证、工程施工总承包资质证书、安全生产许可证等资质证明文件；

(2) 燃气行业安装、维修作业人员的《职业技能岗位证书》；

(3) 拆除施工组织方案（内容包括但不限于施工方案、施工人员身份证及特种作业操作证、施工设备/器械名称和相应安全检验检测证明等）；

(4) 现场项目经理及施工人员名单；

(5) 其他需要提交的文件。

5、提货期间拆除、破坏或毁损园区内建构物或设备设施、物品的须负责恢复原貌或按造价赔偿。

6、买受人完成提货的应负责清理存放场地并签订《标的提货完成确认书》；买受人须在广东省内按照有关法律法规处置本次拍卖标的物中的固体废物，涉及危险废物的还须聘请具备相应资质的单位回收处置。

八、违约与处理方式：

1、竞买人在看货期间违反存放地管理制度或看货规则，造成他人损失或人身伤亡的，一切经济与法律责任由竞买人承担，拍卖人与委托人有权从拍卖保证金中扣除相应款项作赔偿金，竞买人须于拍卖前补足保证金，否则视为放弃竞买资格。

2、买受人提供虚假资料、悔拍、逾期或不履行付款义务、恶意串通、阻挠或恐吓其他

竞买人、无故扰乱拍卖会正常进行等不履行拍卖要约的行为均视为违约，拍卖/履约保证金不予退还。

3、若买受人出现悔拍等违约行为的，经委托人同意可对拍卖标的再行拍卖，再行拍卖的，违约买受人应当支付第一次拍卖中买受人及委托人应当支付的拍卖佣金以及拍卖人的拍卖费用，拍卖费用包括但不限于拍卖公告费、场地租金、通讯及差旅费等，再行拍卖的成交价低于原拍卖成交价的，违约买受人还应当补足差额。

4、买受人不按约定时间办理交割手续或完成提货的，每逾期一日须支付¥10,000元/日的违约金，逾期超过3日的视买受人放弃剩余物资并同意交由委托人处理，安全责任保证金不予返还并保留追究买受人违约责任的权利。

5、买受人不按有关法律法规处置固体废物的，或擅自倾倒、排放危险废物造成环境污染的，由买受人独自承担法律责任和经济赔偿。

九、本须知未尽事宜以特别声明事项或拍卖师声明为准，最终解释权归属拍卖人。

第四部分 拍卖要约和特别声明事项

1、竞买人在竞价前请务必仔细阅读《拍卖公告》。参与竞拍必须以参拍企业注册开设中拍平台相关账户，本次拍卖不接受任何形式的个人账户申请参拍或代拍。因不符合竞买资格条件而弄虚作假的、或以骗取中标为目的欺骗委托人和拍卖人的，一经查实拍卖保证金不予退还，竞买人依法自行承担相应的法律责任及由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

2、移交的标的物以委托人限定的范围为准，买受人不得超越限定范围提取标的物。委托人和拍卖人均不承担本标的物的瑕疵担保责任。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

3、委托人和拍卖人所提供的资料、陈述介绍、评价等仅供参考，不构成对处置资产的任何担保。请竞买人务必前往现场看样并充分了解本次拍卖物资，便于测算运输成本，充分考虑装车、运输、人工、实物交接时间成本等各种因素，慎重报价。

4、为了让竞买人充分了解本次拍卖标的实物情况，通过资质审核的竞买人可按照拍卖人通知的时间和地点在规定时间内查看实物，不按规定自行前往的责任自负。无论竞买人是否到现场看样，成交后拍卖人、委托人不承担瑕疵责任，对标的物的不作任何解释，竞买人承担一切责任与风险。

5、买受人在拍卖成交后，须于拍卖成交后1个工作日内，携带竞买人资格证明文件原件（包括但不限于营业执照、再生资源回收经营备案证明文件、法人授权书及被授权人身份证等）及公章按约定方式签订《拍卖成交确认书》，拒不签订的视为违约。

6、买受人须于拍卖成交后2个工作日内将全额拍卖价款【按成交价3%的拍卖佣金、货款（拍卖成交价款）、安全施工保证金、中拍平台按成交价0.15%收取的软件服务费等】划至指定账户，逾期未缴清的视为违约。

7、买受人不按前述约定违约的，履约保证金转作违约金不予退还，违约买受人须按拍卖法第三十九条规定承担违约责任。买受人按照约定履行上述义务后，拍卖履约保证金转作合同履行保证金至合同义务履行完结后不计利息退还。

8、委托人收到全额款项后，委托人与买受人签署《购销合同》等文件后方可提货。

9、因买受标的物所产生/需支付的包括但不限于附加费用、包装、搬运、过磅称重及环保处理等相关的一切费用全部由买受人承担，委托人及拍卖人不承担任何费用，标的物运输、处理等相关事项均由买受人自行负责，买受人须保证具备废旧物资运输资格或交付有相应资

质的企业办理，拍卖物移交后的安全、环保、法律责任全部由买受人负责。

10、拍卖标的移交予买受人后，买受人及其雇佣的人员、车辆等安全责任全部由买受人自行负责，发生任何安全事件与委托人和拍卖人无关。

11、移交后的拍卖标的物在环保转移过程中，买受人须按有关法律法规接受环保单位的检查，自行承担一切后果和处罚。

12、买受人需与委托方签订《购销合同》后 20 日内完成提货，不按约定逾期仍未完成提货的，委托人有权从履约保证金中扣除 10,000 元/天的违约金，逾期超过 3 天的，视为买受人放弃滞留在存放地的拍卖物的所有权和处分权并同意无条件交由委托人处理，已支付货款转作违约金不予退还，委托人保留追究买受人违约责任的权利。

以上资料所列内容仅供参考，最终解释权归属拍卖人。

第五部分 标的展示及规则

标的展示

1. 展示时间：2023年3月30、31日（资格审核通过后由拍卖人通知具体时间）。

2. 展示地点：中山市内标的所在地。

3. 展示方式：

(1) 拍卖人以电话、短信、邮件等形式通知已确认竞买资格的意向竞买人，看货人员须出具企业授权文件，由拍卖人组织进场查看；

(2) 所有标的均以静态展示，不作任何丈量、称重或功能测试。

标的展示规则

1. 预约前往看货的请按拍卖人所安排时间准时到达指定地点集中。

2. 看货过程请遵守拍卖人工作人员指引，看货时请勿高声喧哗。

3. 身处校区或现场遇有机械设备、材料堆积、闲置建筑等，必须遵守现场安全保障指引，或听从拍卖人工作人员指示。

4. 所有标的均以静态展示。

5. 看货过程请勿擅自离队和擅自操作现场任何车辆、设备、设施。

6. 看货现场取样、拍照、摄像等请先咨询拍卖人工作人员，如无特别提示或要约，方可实施。

7. 场内禁止吸烟或使用明火，敬请注意现场安全措施，保障个人安全。

此规则在看货开始前将由拍卖人工作人员现场再次申明或公示。

一旦参加看货活动则视为知悉并同意遵守此规则。遇有违反本规则，出现任何后果，拍卖人将概不负责；造成他方损失的，拍卖人有权要求赔偿并保留法律诉讼的权利。

第六部分 网络拍卖规则

第一条、为了规范拍卖人通过网拍平台中国拍卖行业协会网络拍卖平台 paimai.caal23.org.cn 实施网络拍卖行为，确保该网络平台安全有效地运行，保护竞买人的合法权益。依据《中华人民共和国拍卖法》和相关法律法规以及拍卖人规定制定本规则。参加网络拍卖会的竞买人须仔细阅读，并依此对自己在拍卖活动中的行为负责。

第二条、中国拍卖行业协会网络拍卖平台 paimai.caal23.org.cn 拍卖平台为本场拍卖活动指定的网络竞价平台。有意参加网络竞拍的竞买人，须在《拍卖公告》规定的截止登记时间前，凭有效证明文件到拍卖人办理竞买手续及网上竞拍手续，取得竞买资格。

第三条、参与网络拍卖会的竞买人只能授权对应一个账号。此账号仅供竞买人本人使用，凡使用以竞买人的账号和密码登录后进行的操作，均视为该竞买人的行为，竞买人应当对其账号进行的所有行为承担法律责任。

第四条、竞买人不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号遭他人非法使用，应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号、密码遭他人非法使用，拍卖人不承担任何责任。

第五条、拍卖人依标的的现状进行拍卖，并组织了拍卖标的展示活动，所提供的资料和工作人员的介绍以及评价均为参考性意见，不构成对拍卖标的的任何保证。竞买人应对标的的情况和价值进行自我判定，一经参与竞买，即表示对拍卖标的有全面、充分的了解，拍卖人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

第六条、竞买人一旦进入中国拍卖行业协会网络拍卖平台 paimai.caal23.org.cn 本场拍卖会的竞价界面，即表明已接受本规则及相关法律法规的规定，并承担因此而产生的一切法律后果及责任。

第七条、本场拍卖会采取顺序拍的拍卖方式对标的进行拍卖。

第八条、网络拍卖会由“自由竞价阶段”和“限时竞价阶段”组成。在自由竞价阶段，竞买人可以在起拍价的基础上按照加价幅度进行自由报价，限时竞价阶段是在自由竞价产生最高报价的基础上进行的。在限时竞价阶段，当其他竞买人有更高报价时，将同时产生新的倒计时竞价时间，直至最后一个限时报价阶段没有更高报价为止，当前报价最高的竞买人即为买受人，该标的的竞价结束。

第九条、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导

致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求拍卖人及委托人承担任何赔偿责任的权利。

第十条、买受人应当按照约定在拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》及支付拍卖价款（包括拍卖成交价款及约定的拍卖佣金），未按照约定签订《拍卖成交确认书》或支付拍卖价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第十一条、以转账形式支付拍卖价款的，以全部价款划入拍卖人指定账户后（以到账为准）方可交割标的。

第十二条、应委托人要求拍卖标的撤拍时，拍卖人与竞买人应无条件服从，并各自承担由此产生的损失。

第七部分 文件范本

7.1 法定代表人证明及授权书

法定代表人证明及授权书

致 广东浩宏拍卖有限公司：

姓名：_____身份证件号：_____在我单位担任_____职务，为我公司法定代表人。本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，亲自出席参与贵方承办的（2023）-浩拍_____期拍卖会竞价，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：_____

全权代表：_____，身份证号码：_____，

职务：_____，联系电话：_____，

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的（现场/网络）竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至 2023 年__月__日止（自本公司盖章之日起生效）。

网络竞价：_____授权以下移动电话号码：_____（联系人：_____）参与网络竞价（授权权限：全权，有效日期：至当场拍卖会结束）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：_____（法人公章）

法定代表人：_____（亲笔签名或签章）

职务：_____；联系电话：_____；传真号码：_____

生效日期：2023 年__月__日

附：法定代表人和授权代表身份证复印件

7.2 拍卖成交确认书范本

拍 卖 成 交 确 认 书

拍卖人：广东浩宏拍卖有限公司

拍卖会编号：

签订地点：

买受人：_____

签订时间：年__月__日

买受人于__年__月__日时在拍卖人于中拍平台举行网络拍卖会上，通过公开竞价成交下列拍卖标的，依照《中华人民共和国拍卖法》及有关法规的规定，双方签订成交确认书如下：

一、拍卖成交标的：

序号	拍 卖 物 名 称	成交价 (元)	佣金率	佣金额 (元)	安全施工保 证金(元)	评估费 (元)	总金额 (元)
1			3%		100000	2000	

二、本拍卖成交确认书生效后，买受人即应以转账方式支付拍卖物成交金额、评估费及佣金。

买受人不能当场全部支付拍卖物成交款项的，预交的拍卖保证金¥_____元转作履约保证金，并承诺在__年__月__日17时前付清所有款项¥_____元（详见支付通知书，以到账为准）。买受人逾期不付清款项，拍卖人应通知买受人在确定的期限内支付。买受人经通知后仍不能在确定的期限内支付的，则无权要求返还履约保证金。拍卖人经委托人同意对该项成交的拍卖物再行拍卖时，买受人应承担再行拍卖所产生的费用，再行拍卖成交金额低于原拍卖成交金额的，其差价由买受人负责支付。

三、买受人须在接到通知后按存放地作业要求在10日内完成提货及场地清理工作。不按约定逾期仍未完成提货的，委托人有权从履约保证金中扣除10,000元/天的违约金，逾期超过5天的，视为买受人放弃滞留在存放地的拍卖物的所有权和处分权并同意无条件交由委托人处理，已支付的货款转作违约金不予退还，委托人保留追究买受人违约责任的权利。

四、买受人要求对其身份进行保密的，拍卖人应予保密。

五、买受人在移交成交拍卖物时，应对拍卖物进行认真验收。若发现拍卖物与拍卖资料不符，应当场向拍卖人提出，拍卖人应予以解决。

六、本确认书在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向佛山市禅城区人民法院起诉。

七、买受人办理的竞买登记手续及其提供的文件和资料为本确认书的有效组成部分；拍卖人在拍卖前宣布的拍卖规则，与本拍卖成交确认书有不同规定的，以本拍卖成交确认书的规定为准。

八、本拍卖成交确认书自双方签字盖章后生效。

九、其他约定：《广东浩宏拍卖有限公司（2023）-浩拍_____期拍卖会拍卖资料》为本成交确认书组成部分，具同等法律效力。

买受人（盖章）：

拍卖人（盖章）：广东浩宏拍卖有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：0757-88352727

地址：

地址：佛山市禅城区华远东路19号十楼

7.3 提货完成确认书范本

《提货完成确认书》

致 广东浩宏拍卖有限公司：

本公司于 2023 年 月 日在你公司举行的拍卖会上成功竞得拍卖标的，至 年 月 日止，本公司业已完成所有拍卖物的提货工作，若有剩余物资未搬离的，本公司自愿放弃所有权和处分权，并由委托人自行处理。

标的名称：

存放地点：

提货完成时间：

经办人姓名： 身份证号码：

买受人名称： (全称) (法人公章)

法定代表人： (亲笔签名或签章)

联系电话： 传真号码：

确认日期： 年 月 日